

Zápis z 24. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, dne 19.8.2009

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
2. Zpracování žádosti o dotaci na akci „Revitalizace Základní školy v Dobré, zlepšení tepelně technických vlastností budov a zateplení budovy Mateřské školy Dobrá“
3. Různé
4. Zpráva návrhové komise
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Bc. Alice Tancerová v 16.10 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá – zasedací místnost č. 18, 1. poschodí.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Nepřítomen: J. Tesarčík, MUDr. Hankeová, Ing. Baranová, R. Bürger

Omluven: J. Hofman, J. Mališ, R. Křížák

Starostka uvádí, že minulý zápis byl ověřen bez připomínek a čte program dnešního jednání s tím, že program je doplněn o bod č. 3 – Rozpočtové opatření č. 4 a do bodu Různé byla zařazena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací ke schválení.

Vyzývá k dalšímu doplnění. Nikdo nemá žádné doplnění.

Dává o přečteném návrhu programu hlasovat: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka navrhla na členy návrhové komise M. Kwaczka a Ing. Kielara

Vyzvala k jinému návrhu. Nebyl další návrh.

Dala hlasovat o navržených členech komise: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka navrhla na ověřovatele zápisu Mgr. Pantlíka a J. Březinu

Vyzvala k jinému návrhu. Žáden další návrh nebyl předložen.

Dala hlasovat o ověřovatelích zápisu: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Zpracování žádosti o dotaci na akci „Revitalizace Základní školy v Dobré, zlepšení tepelně technických vlastností budov a zateplení budovy Mateřské školy Dobrá“

Místostarosta objasňuje celou situaci s předložením žádosti, kdy je nutné rozhodnout co nejdříve, neboť každým dnem se mění finanční podmínky dotace. Dotační program byl vyhlášen v srpnu a má běžet do září. Je zveřejněn na webových stránkách s tím, že je možné sledovat i finanční možnosti dotace v daný okamžik. Až budou finance rozděleny v tu chvíli je příjem žádostí ukončen. Je potřeba reagovat rychle, proto jsme oslovili vítěznou firmu na zpracování dokumentace k dotaci, ta však řekla, že nastoupí až v září. Oslovili jsme tedy druhou firmu v pořadí, zpracovaly se podklady pro podání dotace. Hovoří o investičních nákladech v základní a mateřské škole, o výši vlastních zdrojů obce a také o úsporách za kalendářní rok po realizaci akce. Odkazuje na tabulku v předloženém materiálu. Přihláška je podána na oba projekty, jak na ZŠ tak na MŠ.

Uvádí, že je pro schválení podání žádosti a uvolnění financí z rozpočtu obce, jelikož to obci přinese úspory.

Vyzval k připomínkám a dotazům:

Mgr. Pantlík (KSČM) – co to jsou nezpůsobilé náklady? Co se k nim počítá?

Místostarosta odpovídá, že jde o vyčíslenou úsporu, kterou budeme muset prvních 5 let vrátit. U MŠ i ZŠ jsou tyhle náklady vyčísleny.

J. Březina (Nezávislí) – předpokládá, že jsou to výdaje na příští rok. Máme nějaký výhled investičních akcí, vejde se i tahle akce do předpokládaných výdajů z rozpočtu obce? Jsou to 4 miliony korun.

Místostarosta – vždy je možnost čerpat překlenovací úvěr a tím vyřešit nedostatek financí obce v rozpočtu. Je možnost čerpat dotaci a byla by škoda nevyužít této příležitosti.

Starostka – tím, že podáme žádost není 100% jistota, že dotaci nakonec získáme. Navíc zastupitelstvo může i v poslední fázi před podpisem smlouvy o dotaci neschválit podmínky této smlouvy a její uzavření.

J. Březina (Nezávislí) – je to jeden projekt?

Starostka – jsou to projekty dva, odděleně pro základní a mateřskou školu, budovy jsou oddělené, samostatné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – schvaluje.

Dala o přečteném návrhu hlasovat: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Rozpočtové opatření č. 4/2009

Starostka uvádí, že v tomto opatření se objevuje dotace Czech Pointu, opravy OBD, plynofikace kotelny budovy OÚ Dobrá, částka na náklady voleb a uvádí výši rezervy.

p. Kolková – účetní objasňuje co to znamená nspecifikovaná rezerva, kdy výdaje jsou větší než příjem a tudíž se uhradí z rezervy.

J. Březina (Nezávislí) – plynofikace kotelny budovy OÚ je schválená?

Starostka – ano. Teď je vytápění na elektriku, což je drahé a neekonomické, kdy je 5 kotlů a náklady jsou velké. Navíc rozličné podmínky umístění některých provozoven v budově komplikují vytápění. Tak bude mít každý subjekt svůj kotel, bude si sám regulovat teplotu a platit prokazatelné náklady na vytápění, ne nějakou poměrnou částku, jak to bylo doposud, kdy byly neustále dohady a stížnosti na výši úhrady za vytápění.

Místostarosta uvádí rozdíl částky na vytápění v budově OÚ se školou, kde je plocha daleko větší. Vytápění v budově OÚ je opravdu neekonomické.

J. Kaňok (KSČM) – ve výdajích u bytového hospodářství jsou uvedeny opravy OBD. Oprava se provede ještě letos?

Starostka - proběhlo první kolo výběrového řízení na firmu, která provede opravy, bohužel se nepřihlásila žádná. Druhé kolo nyní probíhá, kdy v současné době nevím v jaké fázi je výběr dodavatele. Nevím, jak se to stihne a zda opravy budou již letos provedeny.

J. Kaňok (KSČM) – má dotaz, jak funguje Czech Point?

Starostka – částka v rozpočtovém opatření zahrnuje dovybavení skenerem, PC a tiskárnou. O službu je mezi lidmi zájem, využívají ji.

M. Kwaczek (ČSSD) – proč se rozhodlo o plynofikaci kotelny a neuvažovalo se třeba o jiném, alternativním vytápění nebo o fotovoltaike? Jde o nový způsob, úspora by byla. Je pouze otázkou času, kdy plyn bude jednou z nejdražších forem vytápění.

Starostka – návratnost u fotovoltaičké verze není prakticky žádná, výstavba je velice nákladná.

Místostarosta – náklady jsou obrovské a nejsou ani dotace na alternativní vytápění. V okolí se ani tímto druhem vytápění nikdo nezabývá a navíc nebylo doporučeno.

M. Kwaczek (ČSSD) – na fotovoltaike byly dotace vloni až do výše 90%, firmy které tohle dělají jsou. Navíc u plynu hrozí nebezpečí, že budeme muset platit objednané množství, které neprotopíme.

Starostka – plynofikace jednoznačně přinese úspory, navíc nemáme takový odběr, jako velké podniky a odběratelé.

Místostarosta – nárůst bude i u elektřiny. Jsou zpracované audity, energetická karta a je to posuzováno teď na tuto dobu. Jsou vyčísleny úspory i návratnost, která je 10-15 let.

K jednání se dostavila Ing. Baranová v 16.40 hodin

Starostka vyzvala k dalším dotazům. Žádné

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Různé

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/20/i/2008/Ch

Starostka uvádí, že jde o darovací smlouvu s krajským úřadem, kdy při výstavbě chodníku zabereme i jejich pozemky, kdy po stavbě bude provedeno geometrické zaměření a zasažené pozemky nám budou bezplatně darovány, obec zaplatí pouze darovací daň.

Starostka vyzvala k dotazům a připomínkám:

Mgr. Pantlík (KSČM) – kde se tyto pozemky nacházejí?

Starostka uvádí, že přesně mu tohle nesdělí, ale jde o výstavbu chodníku od VÚHŽ až po křižovatku na Nošovice. Částečně budou zasaženy i soukromé pozemky a část pozemků krajského úřadu. Dojde k legalizaci.

J. Březina (Nezávislí) – vlastníci dostali vyrozumění?

Starostka – ano, jen u jedné paní je problém s adresou. Hledáme řešení.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Zpráva návrhové komise

Starostka vyzvala návrhovou komisi ke zhodnocení dnešního jednání.

Návrhová komise uvádí, že bylo po projednání bodů hlasováno jednotlivě a samostatně a přijatá usnesení jsou platná.

6. Diskuse

Starostka vyzvala k příspěvkům do diskuse členy zastupitelstva:

J. Březina (Nezávislí) – vícepráce odsouhlasila rada? O co se jedná a z jakých peněz to půjde?

Starostka – jsou to vícepráce na základní škole u probíhající revitalizace, kdy úhrada půjde bohužel z obecních peněz. Stavební dozor i projektant uznali náklady navíc, jednalo se o větší mocnost strusky ve stropě školní jídelny a o tesařské práce, kdy projekt nezohlednil odpad. Stavební dozor opravdu stavbu proměřil a prošel a uvedené vyšší náklady jsou podle skutečnosti na stavbě. Vícepráce možná pokryje ROP, konzultovali jsme s nimi, je podán změnový formulář, tak se uvidí. Vše je k nahlédnutí.

J. Kaňok (KSČM) – provádějí se opravy místních komunikací? Na cestě u Zindelových asi 70 m není od loňska doděláno, nemohlo by se to dodělat?

Starostka – opravy se prováděly, měli pak závadu na stroji, jsme v pořadí. A pokud je podklad vhodný k opravě stříkací metodou, upozorníme a budeme urgovat.

J. Kaňok (KSČM) – na stole byla nějaká tabulka k auditu, ale není z ní zřejmé o co jde.

Můžete mi to vysvětlit?

Starostka – tato tabulka nebyla připravena vedením obce, nevím kdo ji sem dal, nebylo to ani na programu jednání. Nicméně tabulku, kterou jste obdrželi s usnesením Rady obce Dobrá č. 101 připravil Ing. Branda, který provádí personální audit, a jde o hodnocení stavebního úřadu, ale tabulka dnes vám předložená je nějak upravená. Není to originál, co předložil auditor.

Mgr. Pantlík (KSČM) – v tabulce je výše nějaký komentář uveden k daným úpravám.

MVDr. Zmuda (Nezávislí) – jak může někdo předložit tabulku podepsanou a vypracovanou někým jiným, nepřiložit vysvětlení a ještě ji upravit?

Starostka – tabulku předložila p. Frischtoková, která na to nemá kompetenci. Auditor sdělil, že na stavebním úřadě by mělo ubýt pracovníků ze 4 na 2. Jde o porovnání s jinými úřady naší velikosti. Starostka dále uvádí prozatímní zprávu o personálním auditu a o změnách které by měly nastat, jelikož teď úřad nefunguje jak by měl – zastupitelnost, vytíženost, vedoucí apod. Vyčkáme, až bude personální audit ukončen a předloží nám závěrečnou zprávu. S tím, že by měla být zřízená funkce tajemníka, zrušeny dvě místa na stavebním odboru a jedno místo na správním odboru.

J. Březina (Nezávislí) – jen pro informaci uvádí, že včera večer v areálu dřevoskladu opět hořelo. Jde již o několikátý případ. Přes den si tam mládež udělala nějakou klubovnu pro scházení se a večer po setmění místní rozkrádají zbylý majetek, rozřezávají železo a pak dochází na základě neopatrnosti k požárům.

Starostka – byli kontaktováni majitelé, bohužel nic se v areálu neděje, nic nezabezpečili, nereagují.

Z řad občanů nebyl nikdo přítomen a proto starostka poděkovala za účast a ukončila jednání v 17.00 hodin.

Zapsala: Marcela Krestová

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ověřili: Jiří Březina, dne

Mgr. Vítězslav Pantlík, dne

U S N E S E N Í

**z 24. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, ze dne 19.srpna 2009
od 16.00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá
- zasedací místnost č. 18, 1. poschodí**

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce Dobrá

1.1. v o l í

**návrhovou komisi ve složení: Ing. Jaroslav Kielar (KDU-ŠCL)
Milan Kwaczek (ČSSD)**

1.2. u r č u j e

**ověřovatele zápisu: Jiří Březina (Nezávislí)
Mgr. Vítězslav Pantlík (KSČM)**

2. Zpracování žádosti o dotaci na akci „Revitalizace Základní školy v Dobré, zlepšení tepelně technických vlastností budov a zateplení budovy Mateřské školy Dobrá“

Zastupitelstvo obce Dobrá

2.1. s c h v a l u j e

podání žádosti na projekt „Revitalizace Základní školy, zlepšení tepelně technických vlastností budov“, v rámci XI. výzvy Operačního programu životního prostředí, přičemž je :

1. dotace ve výši 36 292 441,5 Kč včetně DPH
2. finanční spoluúčast obce Dobrá ve výši 3 629 244,1 Kč včetně DPH
3. úhrada neuznatelných výdajů z rozpočtu obce Dobrá ve výši 4 330 410,- Kč včetně DPH

2.2. s c h v a l u j e

podání žádosti na projekt „Zateplení budovy Mateřské školy v Dobré“ v rámci XI. výzvy Operačního programu životního prostředí, přičemž je:

1. dotace ve výši 7 893 968,- Kč včetně DPH
2. finanční spoluúčast obce Dobrá ve výši 789 397,- Kč včetně DPH
3. úhrada neuznatelných nákladů z rozpočtu obce Dobrá ve výši 1 867 201,- Kč včetně DPH

3. Rozpočtové opatření č. 4/2009

Zastupitelstvo obce Dobrá

3.1. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 4/2009 - navýšení příjmové části o 58,3 tisíc Kč, výdajové části ve výši 4 090,30 tisíc Kč a snížení rezervy o 4 032,00 tisíc Kč

4. Různé – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/20/i/2008/Ch

Zastupitelstvo obce Dobrá

4.1. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/20/i/2008/Ch
s Moravskoslezským krajem, 28.října 117, Ostrava, IČ 70890692

4.2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ladislav Žurek
místostarosta