

Zápis z 21. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, dne 20.4.2009

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Dobrá
3. Změna nájemníků v Obecním bytovém domě
4. Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2008
5. Smlouva o financování z Fondu mikroprojektů Euroregionu Beskydy/Beskydy v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013 ČR-PL č. 2/2009-5
6. Rozpočtové opatření č. 1/2009
7. Inventarizace majetku obce Dobrá za rok 2008
8. Delegování zástupce obce na Řádnou vlnou hromadu Frýdecké skládky a.s.
9. Odstranění zjištěných vad na OBD č.p. 931 a 937
10. Rozpočet SOPM na rok 2009
11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK ev. č. 01652/2008/RRK ze dne 30.7.2008
12. Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě
13. Bezplatný převod pozemku parc.č. 39/5 v k.ú. Dobrá u F-M
14. Žádost o změnu Územního plánu obce Dobrá
15. Zápis z jednání kontrolního a finančního výboru
16. Žádosti o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008 do fondů příspěvkové organizace – ZŠ, MŠ a Místní knihovny Dobrá; Výroční zpráva o hospodaření p.o. za rok 2008 – MŠ a ZŠ
17. Nabídka prodeje pozemku parc.č. 57/76 a 57/79 oba v k.ú. Dobrá u F-M
18. Informace o prodeji budovy č.p. 480 (policejní služebna) a přilehlých pozemků
19. Dešťová kanalizace v obci Dobrá
20. Projednání stížnosti
21. Podchody pod železniční tratí v obci Dobrá – Smlouva
22. Různé
23. Zpráva návrhové komise
24. Diskuse
25. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Bc. Alice Tancerová v 16.05 hodin v obřadní síni budovy Obecního úřadu Dobrá.

Přítomno: 9 členů Zastupitelstva obce Dobrá

Omluven: J. Mališ – pozdější příchod, J. Kaňok – pozdější příchod.

Nepřítomni: MUDr. Hankeová, M.Kwaczek, J.Tesarčík, R.Bürger.

Minulý zápis ověřen bez připomínek.

Starostka čte návrh programu jednání a navrhuje do bodu různé zařadit žádost Základní školy Dobrá, ve věci žádosti o dotaci. Vyzývá k dalším připomínkám - žádné.

Dává hlasovat o přečteném programu jednání: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka navrhuje na členy návrhové komise Ing. Kielara (KDU-ČSL) a J.Březinu (Nezávislí).

Jiný návrh nebyl vznesen.

K jednání se dostavila MUDr. Jarmila Hankeová v 16.10 hodin.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Starostka navrhla na ověřovatele zápisu Ing. Baranovou (Nezávislí) a Mgr. Pantlíka (KSČM). Jiný návrh nebyl.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

2. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

Starostka dle připravených materiálů sděluje, že ke splnění zbývají pouze dlouhodobé úkoly a vyzývá k dotazům:

Mgr. Pantlík (KSČM) – z 12. jednání – překlenovací úvěr – obec má rezervu není důvod čerpat úvěr. Z vlastních financí dáme.

Starostka – když nebude kanalizace nebude se čerpat.

Jiné připomínky a dotazy nebyly.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Změna nájemníků v Obecním bytovém domě

Starostka uvádí, že došlo opět ke změně v nájemních vztazích v Obecním bytovém domě č.p. 937/6 – nově p. ing. Iveta Vranayová.

Starostka vyzvala k dotazům: 0.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala k tomuto hlasovat: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2008

Starostka předala slovo Ing. Baranové, předsedkyni finančního výboru, která uvádí úpravy provedené v jednotlivých tabulkách – financování, výdaje, úpravy na základě rozpočtového opatření a skutečnost. V tabulce dotace – čerpání a výše. Tabulka hospodaření – MŠ, ZŠ, knihovna. Tabulka se schválenými částkami na podporu jednotlivých spolků a sdružení. Sociální fond – pouze informativní záležitost. Vyzvala k dotazům:

R. Křížák (Nezávislí) – speciální škola? Která to byla?

Starostka odpovídá, že Žirafa ve Frýdku-Místku, kterou navštěvují 3 nebo 4 děti z obce.

V 16.20 hodin se k jednání dostavil Radim Búrger a Jan Mališ.

R. Křížák (Nezávislí) – podle čeho se přidělují sociální příspěvky?

Ing. Baranová – podle uvážení sociální komise. Komise totiž nemá právo požadovat po žadateli doložení příjmů.

MUDr. Hankeová (Nezávislí) – kdysi to bylo tak, že důchodci doložili výměr a pak se o příspěvku jednorázově rozhodlo a vyplatilo se. Teď se skoro tyhle příspěvky nevyplácí, nechává se to na konec roku nebo na nějaké mimořádné události, např. požár apod.

Starostka – sociální komise nechce přidělovat, protože občané toho zneužívají, protože nemusí doložit příjem. Proto, když je nějaká mimořádná situace, tak ať doloží výši škody a náklady s ní spojené, když ne, pak příspěvek nedostanou.

Mgr. Pantlík (KSČM) – převod rezervy 260 tisíc a 5 milionů, nepoměr, co to znamená?

M. Kolková – vedoucí finanční účtárny – 260 tisíc jsou rozpočtované položky a 5 mil. jsou nerozpočtované, jsou to převody mezi účty.

Mgr. Pantlík (KSČM) – položka 980 tis. upravena na 50 pak ještě na 30 ve výdajích?

M. Kolková – vedoucí finanční účetny – na finanční operace se dává rezerva, ta se na konci roku převádí, je to jen účetní operace.

Další dotazy žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh – projednala.

Starostka dala o přečteném návrhu hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. Smlouva o financování z Fondu mikroprojektů Euroregionu Beskydy/Beskidy v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013 ČR – PL č. 2/2009-5

Starostka objasňuje, že naše obec má družbu s polskou obcí Buczkowice, kdy společně s ní žádáme o dotaci na „Turistický informační systém“ asi za milion korun. Bude obsahovat 2 velké a 4 – 5 menších informačních tabulí s texty, které připravuje pan Vojkovský. Smyslem bylo podat informace široké veřejnosti i občanům obce, kteří se sem přistěhovali, ale také těm mladým občanům, kteří už o historii v obci vím málo, jelikož starousedlíků zde ubývá.

Starostka vyzvala k dotazům:

J. Hofman (ČSSD) – obsahuje i mobiliář, tedy šipky, lavičky, značení? Obsahuje i toto?

Starostka – ano, zahrnuje lavičky, odpadkové koše, značky a také nějaký závěrečný seminář, který systém představí.

Další dotazy žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh usnesení – schvaluje a rozhodlo.

Starostka dává o přečteném návrhu usnesení hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

6. Rozpočtové opatření č. 1/2009

Starostka předává slovo Ing. Baranové – předsedkyni finančního výboru, která sděluje doplnění o daň z příjmů právnických osob. Dotace – mzdové náklady na výkon přenesené působnosti, tato položka je v příjmech i výdajích. Dotace úřadu práce na veřejně prospěšné pracovníky, na knihovnu, které jen účtem protečou. Dotace z regionální rady- to bylo v předešlém bodě diskutováno. Správní poplatky za znečišťování ovzduší od firmy Motor Lučina. Výherní hrací přístroje, tržby, pokuty. Uvádí i výdaje – knihovna, daně, mzdy. Sděluje rezervu 1 118 tis.Kč.

Dotazy:

Mgr. Pantlík (KSČM) – za co obec platí daň?

M. Kolková – vedoucí finanční účetny – platí jako každý jiný subjekt, ale odvádíme je do svého rozpočtu ne do státního.

Žádné další dotazy.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7. Inventarizace majetku obce Dobrá za rok 2008

Starostka předala slovo Ing. Baranové, předsedkyni finančního výboru, která uvádí, že jako každý rok tak i letos musí být provedena inventarizace majetku k 31.12.2008 a do června musí být závěr předložen zastupitelstvu, což činíme dnes.

Dotazy: 0

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

8. Delegování zástupce obce na Řádnou valnou hromadu Frýdecké skládky a.s.

Starostka uvádí, že FS a.s. má Valnou hromadu akcionářů a jelikož obec vlastní také akcie této společnosti musí mít zástupce, pověřeného k zastupování obce. Místostarosta se již několikrát valné hromady účastnil, proto navrhuje i tentokrát pověřit jeho.

Dotazy žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh – zplnomocňuje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

9. Odstranění zjištěných vad na OBD č.p. 931 a 937

Se odkládá do příchodu Ing. Lampy, který zpracovával projekt oprav.

10. Rozpočet SOPM na rok 2009

Starostka uvádí částku se kterou sdružení hospodaří a je třeba, aby každá z obcí tohle projednala ve svém zastupitelstvu a vyzvala k dotazům. Žádné dotazy.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK event.č.

01652/2008/RRK ze dne 30.7.2008

Starostka uvedla, že se jedná o dotaci, kterou obec obdržela ve výši 8 mil. Kč na vodovod a vyčerpana z důvodu nižší ceny menší finanční částku, kdy krajský úřad poskytl zbylé finance na dětské hřiště + 27.000,- Kč na organizaci Velké doberské v srpnu letošního roku.

Vyzvala k dotazům:

Mgr. Pantlík (KSČM) – dodatek už kraj schválil?

Starostka – rada kraje ano, proto jsme dělali zastupitelstvo 20.4., jelikož zastupitelstvo kraje se schází 22.4. a chtěli, ať je od nás již schváleno.

Další dotazy žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o přečteném návrhu hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě

Starostka uvádí, že každý rok se schvaluje smlouva o dopravní obslužnosti. Loni se smlouva vyšperkovala k dokonalosti a upravily se úhrady za tuto službu.

Vyzvala k dotazům:

Mgr. Pantlík (KSČM) – je duben a teprve se smlouva schvaluje. První splátka by se měla termínově upravit, nebo spojit s tou druhou, ať nás ČSAD neuhání o penále za zpoždění platby.

Starostka uvádí, že ČSAD smlouvy takto vždy posílá, nikdy nebyl problém a počítá se s tím, že druhá splátka bude s tou první. Loni byl půlroční skluz kvůli dohadům za úhrady a nic se nestalo, žádné penále nám nevyměřili.

Další dotazy žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

13. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 39/5 v k.ú. Dobrá u F-M

Starostka - jedná se o situaci ve věci chodníku, kdy se zjistilo, že pozemek patří Pozemkovému fondu, kde jsme napsali žádost a tento úřad nám nabídl bezúplatný převod. Teď má zastupitelstvo schválit tento převod.

Dotazy:

R.Křížák (Nezávislí) – o který chodník se jedná? O ten co je před obchodem Hruška?

Starostka – jedná se o chodník mezi bývalým nákupním střediskem a obchodem Hruška.

Bude veřejný, bude se přes něj přejíždět na parkoviště, bude takový jako snížený.

J. Hofman (ČSSD) – neuvedli kolik m² ?

Starostka – není uvedeno, ale dá se zjistit.

J. Hofman (ČSSD) – ne, jen že mají přesně uvedeny pozemky a neuvedli výměru.

Další dotazy: 0

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

14. Žádost o změnu Územního plánu obce Dobrá

Starostka předala slovo místostarostovi, který uvádí, že tato žádost o změnu ÚP již jednou byla zastupitelstvu předložena. Chtějí znovu projednat. Jedná se o pozemky v lokalitě Vrchy. Rada nedoporučuje schválit s tím, že jde o okrajovou část obce a je zde problém se sítěmi. Do změny č.4 se již stejně nedá zařadit, již je uzavřena.

Dotazy: 0

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – neschvaluje.

Starostka dala o přečteném návrhu hlasovat: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

15. Zápis z jednání kontrolního a finančního výboru

Starostka uvádí, že zápisy byly předloženy k prostudování a vyzývá, zda má někdo dotaz. Žádné dotazy.

Starostka vyzývá návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

16. Žádosti o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008 do fondů příspěvkové organizace – ZŠ, MŠ a Místní knihovny Dobrá; Výroční zpráva o hospodaření p.o. za rok 2008 – MŠ a ZŠ

Starostka uvedla, že knihovna nedala zprávu o hospodaření za uplynulý rok, jen bylo sděleno, že jim zbylo 7.000,- Kč a navrhli částky k rozdělení do rezerv a na odměny. Rada obce navrhla částky prohodit.

Mateřská škola má nulový zůstatek, kdy některé věci pokrývala z rezervního fondu, kdy tento je k tomu určen.

Základní škole se podařilo vytvořit rezervní fond a zbylé finance v plné výši chtějí do rezervy.

Starostka vyzvala k dotazům:

Mgr. Pantlík (KSČM) – proč knihovně, která nedodala zprávu o hospodaření, chce rada částky prohodit. Stejně to bylo i vloni. Ptal se jich na fond odměn a částku chtějí proto takovou, že to není na jejich odměny, ale na odměny přednášejících.

Starostka – fond odměn slouží zaměstnancům ne dalším subjektům, máte mylné informace.

Knihovna dostává od krajského úřadu finance. Nevidí důvod navyšovat fond odměn.

V rezervním fondu mohou finance využít účelně, pro potřebu knihovny.

V 16.50 hodin se k jednání dostavil pan Jiří Kaňok.

Mgr. Pantlík (KSČM) – proč tedy okolní obce přispívají na knihovnu v Dobré?

Starostka – to je příspěvek na pořízení časopisů a nových knih, které slouží i okolním knihovnám, které si mezi sebou knihy a časopisy cirkulují.

Mgr. Pantlík (KSČM)- je pro knihovně schválit částky tak, jak navrhují, tedy odměny 6.000,- Kč a rezervní fond 1.500,- Kč.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení protinávru.

Starostka nechala hlasovat k tomuto protinávru: PRO: 2, PROTI: 8, ZDRŽEL SE: 3

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení původního návrhu.

Je čten návrh – knihovna – schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení MŠ.

Je čten návrh – MŠ – bere na vědomí.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu ZŠ.

Je čten návrh usnesení – ZŠ – schvaluje a bere na vědomí.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

17. Nabídka prodeje pozemku parc.č. 57/76 a 57/79 oba v k.ú. Dobrá u F-M

Starostka uvádí, že rada obce projednala a doporučuje zastupitelstvu obce nekupovat pozemek. Starostka vyzvala k dotazům:

J. Hofman (ČSSD) – nezavést sítě?

Starostka – voda, plyn, elektřina tam jsou, kanalizace SmVaK – nošovický sběrač.

V budoucnu snad jen TV kabel nic víc a to ve výhledu několika desítek let.

J. Březina (Nezávislí) – cena?

Starostka – nenabídl cenu. Zastupitelstvo vždy schvaluje tak 50,- až 70,- Kč a s touto cenou nebyl spokojený.

Mgr. Pantlík (KSČM) – to je ostrůvek a okolo je obecní pozemek?

Starostka – všechny pozemky jsou soukromé.

Žádné další dotazy.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – neschvaluje.

Starostka dala o přečteném návrhu hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

18. Informace o prodeji budovy č.p. 480 (policejní služebna) a přilehlých pozemků

Starostka informuje o tom, že Policie ČR nabízí k prodeji služebnu v Dobré a přilehlé pozemky. Vyzývá zastupitele, zda nemají nějakou vizi, jak by obec mohla tuto lokalitu využít.

Dotazy:

J. Kaňok (KSČM) – jaká je cena?

Starostka – cenu nevíme v dopise byly jen informace, že objekt bude k mání.

Mgr. Pantlík (KSČM) – možná by objekt převedli zdarma.

Starostka – to určitě ne, v dopise nebylo nic o darování.

Další dotazy nebyly.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – bere na vědomí.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

19. Dešťová kanalizace v obci Dobrá

Starostka uvádí, že tato kanalizace byla zbudována k odvodnění silnice I. třídy. Tato je neudržovaná a zanesená. Zjišťovalo se komu patří, nedohledalo se. Byla to stavba před rokem 1989, vykonávala se státní správa, obce nebyly samostatné celky. Napíšeme dotaz na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových komu kanalizace patří. Kanalizace se rozvětňuje k jednotlivým domům, jsou tam černá napojení. Vyčkala by co odepíše Úřad pro zastupování státu. Jednání s krajským úřadem je připraveno, ať se společně s námi podílí na finanční zátěži.

Dává zvážit členům zastupitelstva zda vypsát výběrové řízení nebo vyčkat než úřad zjistí komu kanalizace patří. Vyzvala k dotazům:

J. Hofman (ČSSD) – kanalizace je vedena na různých pozemcích i pod silnicí a na soukromých pozemcích?

Starostka – přesně nevíme kudy kanalizace vede. Když se vloni čistily kanály zjistilo se, že má spoustu vypustí a není to nikde zaznamenáno.

J. Hofman (ČSSD) – ani na katastru nemají nic?

Starostka – o to se nikdo nestaral. Ani katastr nemá podklady.

J. Hofman (ČSSD) – SmVaK budou chtít sankci, jak přijdou na to, že jsou tam nedovolená napojení.

Starostka – je to dešťová kanalizace a obci mohou dát sankci, ale co je napojeno na černo, to obec neřeší.

MVDr. Zmuda (Nezávislí) – hovoří o hlavním vývodu kanalizace, který je do lesa.

J. Hofman (ČSSD) - v družstvu není záznam – meliorace?

Starostka – pokusíme kontaktovat úřad, ať to zjistí. Kanalizace je neprůchodná, stavěla se v roce 1966 – 1967.

Ing. Baranová (Nezávislí) – vypsala by výběrové řízení na geodetické práce + zároveň vyzvat úřad ke zjištění majitele.

J. Hofman (ČSSD) – zjistit, kde vlastně kanalizace vede a rozsah.

Mgr. Pantlík (KSČM) – pokusit se kontaktovat někoho z dob národního výboru, kdo tu byl, zda si něco nevybavuje.

Starostka – mluvila jsem s panem Šigutem, který tady v té době byl, ale tvrdil, že kanalizace už byla postavená. Přiklání se k názoru Ing. Baranové a tím bychom alespoň zjistili nějaký rozsah a obraz o kanalizaci.

Další dotazy nebyly.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh – rozhodlo a pověřuje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

K jednání se dostavil Ing. Lampa, starostka tedy uvedla bod č.:

9. Odstranění zjištěných vad na OBD č.p. 931 a 937

Místostarosta uvádí, že podklady byly přichystány k nahlédnutí a pouze pan Hofman se přišel na zpracovanou projektovou dokumentaci oprav Obecních bytových domů podívat. Přizval k jednání Ing. Lampu, který tuto dokumentaci zpracoval a fundovaně odpoví na dotazy.

Ing. Lampa uvádí, že jsou zpracované dvě varianty a dvě ceny.

Řešil trhliny na fasádě, římsy, sokly a balkóny, kde byla neodborně provedená oprava. Uvádí, že někteří sdělili, že trhliny se objevily po výstavbě přilehlého hřiště, ale to se vyloučilo.

Statika domu není nijak narušena.

Rozdíl v ceně je v tom, že materiál je navýšen o zateplení polystyrénem. Říká, že zdivo vyhovuje co do tepelnosti a zateplení není smysluplné.

Dotazy:

Ing. Baranová (Nezávislí) – vady jsou po špatně provedené výstavbě, nekvalitní práci nebo je to věkem a opotřebením?

Ing. Lampa – věkem a opotřebením rozhodně ne. Domy mají horizont 30-40 let opotřebitelnosti. Myslí si, že vady souvisí již s projektem a dalšími postupy.

J. Hofman (ČSSD) – některé vady byly již před výstavbou školního hřiště, ale některé se projeví po této výstavbě – rozpraskaly kachle, strop se propadl. Fasádní vady a trhliny se rozšiřují, kdyby byly stále stejné velikosti bylo by to dobré. Kontroloval špalety u oken, jsou rozdílné, stavba je špatně provedena. Okapy za okny nejsou plechové, ale z umělé hmoty. Ptal se nájemníků, pro kterou variantu by se rozhodli a je to tak půl na půl. Polovina nájemníků je pro levnější variantu a druhá půlka pro dražší. Hovoří i o použití perlínky na fasádu, kdy je jen u oken, v rozích a koutech.

Ing. Lampa uvádí, že perlínka má význam na polystyrén jinak ne. Celoplošně ne.

Trhliny jsou způsobené šlendriánskou prací při stavbě. Nevyplněné spáry, nekvalitní fasáda, tehdy byly nové materiály, se kterými neuměli pracovat. Teď jste hovořil o propadlém stropu. O tom vůbec nevím a to jsem obešel všechny nájemníky a byty a nikdo o stropu nehovořil. Starostka uvádí, že verze, kterou zpracoval Ing. Lampa je definitivní. Každý z nájemníků se k ní mohl vyjádřit a dát své připomínky. Když schválíme opravy na pozdější připomínky se nebude brát zřetel. První varianta jsou opravy závad, druhá varianta má něco navíc, kdy by vlastně došlo ke zhodnocení bytů.

Ing. Lampa říká, že je proti druhé variantě. Pokud se bude dělat zateplení, pak i střecha. Starostka – někteří si zateplení provedli sami.

J. Hofman (ČSSD) – ti co nemají půdní vestavbu musí udělat izolaci, která tak chybí. Já jsem si ji dokoupil a dodělal sám a zabránil tak úniku tepla. Špatně je udělané i podbití pod rýnou, to je špatné. Je pro levnější variantu.

R. Křížák (Nezávislí) – je pro levnější variantu. Když ing. Lampa uvádí, že tepelnost vyhovuje, tak proč investovat do zateplení. Opraví se fasáda a případné další trhliny budou viditelné. Po zateplení by to nebylo vidět.

Ing. Lampa – statické problémy tam nejsou, to je vyloučeno. To by oprava byla daleko nákladnější.

Ing. Baranová (Nezávislí) – fond oprav OBD, kterou nájemníci platí, nemůže být použit s obecními penězy?

J. Hofman (ČSSD) – museli by všichni souhlasit, mi osobně by to nevadilo, ale někteří se na to moc příjemně netvářili.

Starostka – fond oprav by se dal použít a bylo by špatné nepokusit se oslovit nájemníky a získat od nich názor na použití i těchto financí na opravu.

J. Hofman (ČSSD) – jsou to vady výrobní a ty nelze hradit z fondu oprav.

Ing. Lampa – až na schránky. V projektu je nainstaloval na stojan před dům, o který lze třeba opřít i kolo.

Starostka – dala by hlasovat o použití fondu oprav, obeslali bychom všechny nájemníky a udat termín realizace oprav, zda v roce 2010,2011...

Ing. Lampa – moc by opravy neoddaloval, stanovil by termín a ten dodržel. Čím déle se budou opravy oddalovat, vady se budou prohlubovat (děšť, slunce, sníh, námraza) a pak i opravy budou dražší.

J. Hofman (ČSSD) – to je pravda, krajní byty jsou v zoufalém stavu – balkony, zatéká.

Obešlete nájemníky a zeptejte se přímo jich. Také by se podíval ještě do nájemních smluv na fond oprav, ať nevznikne nějaká kolize v čerpání z tohoto fondu.

J. Březina (Nezávislí) – určit výši čerpání, částku nebo %, ať si nemyslí, že se bude čerpat celý fond oprav.

Starostka – ale to je tak myšleno, že by se čerpal celý fond oprav a termín realizace by uvedla letos.

J. Hofman (ČSSD) – musí to být kvalitní práce a solidní firma, která dodrží stanovené postupy. Jaký je časový rozsah oprav?

Ing. Lampa – záleží na tom, kolik lidí bude na stavbě – je to jednoduché, čím více jich bude, pak se termín zkrátí.

Ing. Baranová (Nezávislí) - to by se mohlo dát do jedné z podmínek výběrového řízení.

Starostka – jde o naše finance a my si můžeme klást podmínky, kdybychom opravovali z evropských peněz tohle by nešlo, mají striktně vymezené podmínky a při jejich nedodržení se finance v celé výši vracejí.

Další dotazy nebyly.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – pověřuje.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka o tomto dala hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

20. Projednání stížnosti

Místostarosta uvedl tento bod a sděluje, že na obec byla doručena panem Ogorkem stížnost, kdy ráno si stěžoval na údržbu cesty při odhrnování sněhu bez toho, že by mu při této činnosti poškodili plot a odpoledne přiběhl znovu, že je poškozený i plot. Provedli jsme místní šetření, nafotili situaci a zjistili jsme, že sloupek je obrostlý mechem a nemá na sobě známky poškození, vyvrácení, poškrábání. Pan Ogorek se již neozval.

Starostka uvádí, že s ohledem na to, že tyto absurdní stížnosti při zimní údržbě řešíme stále.

Lidé si stěžují na odhrnování, někdo na neodhrnování, buď se odhrnuje moc nebo málo, pluh neodhrnuje v dané lokalitě dosti brzy, jiní si stěžují, že nad ránem je ještě noční klid a už jezdí traktor. Nelze vyhovět, navíc sami lidé nerespektují zimní údržbu a parkují u domu a znemožňují tak úklid sněhu. Pro zimní sezonu bude p. Liška vyzbrojen fotoaparátem a situace bude fotit a zaznamenávat a v případech parkování aut u cesty nebude v dané ulici prováděn úklid sněhu.

J. Březina (Nezávislí) – pan Liška i přesto nějakou škodu udělá, obec má na tohle pojistku?

Starostka – když udělá škodu, nahradí ji sám.

J. Březina (Nezávislí) – poškodil hydrant. Je to vyřešeno?

Starostka – p. Liška opravu hradí.

Mgr. Pantlík (KSČM) – zasel trávu na místech kde ji shrnul?

Starostka – dnes byl na úřadě a přislíbil, že trávu vysadí.

Další dotazy žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Návrhová komise čte – bere na vědomí.

Starostka dala o přečteném hlasovat: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

21. Podchody pod železniční tratí v obci Dobrá – Smlouva

Starostka uvádí, že smlouva byla zaslána, rozeslána všem členům zastupitelstva a jen pan Hofman a Mgr. Pantlík měli k ní jisté připomínky, které společně s připomínkami rady obce byly zaslány zpět. Obdrželi jsme také smlouvu, kterou SŽDC má s Magistrátem ve F-M, kteří mají podchod v železniční stanici Frýdek a jejich smlouva je daleko přísnější, nemají tam žádné ústupky. SŽDC ustoupila ve všech našich požadavcích.

Vyzývá k dotazů:

Mgr. Pantlík (KSČM) – neuzavřeme si tímto schválením bezbariérový přístup do podchodu?

Starostka – ten není možný, není na něj prostor. Minule tady zástupci SŽDC o tom obsírně hovořili.

Mgr. Pantlík (KSČM) – a kdyby se oslovil Seewood o odkoupení pozemku?

Starostka – tato firma je v konkurzu. Minule zástupci SŽDC vysvětlili a čekají na náš verdikt. Zda podchody ano nebo ne.

J. Kaňok (KSČM) – byl jsem se podívat v Bašce i tady na dokumentaci. Nejde vyústit na druhou stranu?

Starostka – musel by se vybourat jeden rodinný dům.

J. Kaňok (KSČM) – tolik místa zabere tato varianta?

Starostka – ano.

J. Hofman (ČSSD) – je lomený, točí se, není potřeba tolik místa.

Starostka – o tom se minule jednalo, vracíme se zpět do něčeho co bylo projednáno.

MVDr. Zmuda (Nezávislí) – vidí důležité, že výtahy dle smlouvy nemusejí být neustále v provozu. Bylo by to nedobré to oddálit a pak přijít tímto i o podchody. Vlaky do Hyundai budou jezdit ať jsou koleje takové nebo takové. Neměli bychom se až tak bránit, postihne nás to dost i co se týká hlučnosti.

Další dotazy nebyly.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Je čten návrh – schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

22. Různé

Žádost Základní školy Dobrá o podání projektu

Starostka uvedla, že byla v pátek vyhlášená výzva - hřiště + oprava sociálek. Základní škola se chce přihlásit sama za sebe, 7,5% si zafinancují ze svého rozpočtu, zpracují si to také sami jen zastupitelstvo musí schválit.

Starostka vyzvala k dotazům: žádné.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení.

Je čten návrh - schvaluje.

Starostka dala o tomto hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

23. Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatuje, že přijatá usnesení jsou platná a hlasování, které probíhalo po projednání každého bodu zvlášť také.

24. Diskuse

Starostka vyzvala členy zastupitelstva k podnětům do diskuse.

J. Hofman (ČSSD) – stromy naproti MŠ na hřišti TJ Sokol, upozorňoval na jejich špatný stav a nic se od té doby nezměnilo. Ulámané větve visí ze stromů, při větším větru spadnou a mohou někomu ublížit.

Starostka – neneseme vinu, stromy jsou na pozemku TJ Sokol, oni musejí s tímto problémem něco udělat. Paní Peterková už o této situaci ví a Sokol vyzve.

Ing. Baranová (Nezávislí) – znovu se vrátila k hospodaření obce za minulý rok, kdy součástí materiálu byl i audit provedený Krajským úřadem Ostrava s verdiktem bez nedostatků.

Žáden další podnět ze strany zastupitelstva.

Starostka tedy předala slovo občanům.

p. Moskvová – Frýdecká skládka jim nechtěla vzít koberce, které tam odvezli a chtěli za uložení zaplatit.

Starostka – na Panských Nových Dvorech?

p. Moskvová – ano, tam.

Starostka – napiště stížnost na ředitele FS a.s.. Občané naší obce tam mohou ukládat odpady. Obec provádí pravidelné svozy, nebezpečný odpad sbírá, dělá se příprava na sběrný dvůr a černá skládka za budovou obecního úřadu byla v rozporu se zákonem, kde vozili všichni a

hlavně občané bydlící mimo obec a obec za tohle platila. Neexistuje, že vám tam odpad nevezmou.

p. Moskvová – pod klubovnou na Spartě se hromadí odpadky a tvoří se skládka.

Starostka – Sparta musí dát do pořádku.

p. Moskvová – co obec provede s panem Zdržavou, aut přibývá a nemá ani nic pod auty, nějaké vaničky na kapající olej.

MVDr. Zmuda – komise ŽP o tom ví a jedná společně s místostarostou a stavebním úřadem.

Místostarosta – p.Zdržava má termín odstranění do konce dubna 2009, pak mu bude udělena pokuta.

p. Moskvová – nepořádek na dřevoskladu – uklidila by to na náklady obce a naučtovala bych jim to.

Starostka – je to soukromý pozemek a navíc vlastní ho firma, která je v konkurzu.

Ing. Kocich – jak se pokračuje s projektem na chodník?

Starostka – sděluje plán investičních akcí a trasu chodníku od VÚHŽ.

Ing. Kocich – na křižovatce na Nošovice k slepé ulici, chůze v této lokalitě je dosti obtížná.

Myslí chodník od Pantlíka po cestu.

Starostka – ano je ve výhledu.

p. Moskvová – kdy bude kanalizace?

Starostka – sami nevíme SFŽP má rok na vyjádření. Je varianta výstavby z vlastních financí.

Žádné další dotazy a podněty.

25. Závěr

Starostka poděkovala všem za účast a ukončila jednání v 18.45 hodin.

Zapsala: Marcela Krestová

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

U S N E S E N Í

**z 21. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, ze dne 20.4.2009
v 16.00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá
- obřadní síň**

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce Dobrá

1.1. v o l í

návrhovou komisi ve složení: Ing. Jaroslav Kielar (KDU-ČSL)
Jiří Březina (Nezávislí)

1.2. u r č u j e

ověřovatele zápisu: Ing. Ludmila Baranová
Mgr. Vítězslav Pantlík (KSČM)

2. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

Zastupitelstvo obce Dobrá

2.1. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce Dobrá

3. Změna nájemníků v Obecním bytovém domě

Zastupitelstvo obce Dobrá

3.1. b e r e n a v ě d o m í

následující změny v právních vztazích v obecních bytových domech a příslušných pozemcích:

1. Obecní bytový dům č.p. 937/6 je novým nájemcem a novým budoucím kupujícím paní Ing. Iveta Vranayová (nar.1.1.1966), Původními nájemci a budoucími kupujícími manželé Ing. Vojtěch a Ing. Iveta Vranayovi

4. Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2008

Zastupitelstvo obce Dobrá

4.1. p r o j e d n a l o

Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2008

4.2. s c h v a l u j e

tento předložený Závěrečný účet obce Dobrá za rok 2008 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad

5. Smlouva o financování z Fondu mikroprojektů Euroregionu Beskydy/Beskidy v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013 ČR-PL č.2/2009-5

Zastupitelstvo obce Dobrá

5.1. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o financování z Fondu mikroprojektů Euroregionu Beskydy/Beskidy v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce 2007-2013

ČR – Pl č. 2/2009-5

5.2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

5.3. r o z h o d l o

zajistit financování projektu v celkové výši 33.721 02 EUR (944.188,56 Kč)
z vlastních zdrojů a to uvolněním potřebné finanční částky z rezervy rozpočtu obce
Dobrá na rok 2009 v rozpočtovém opatření č. 1/2009

6. Rozpočtové opatření č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Dobrá

6.1. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 1/2009 navýšení příjmové i výdajové části 2 126,50 Kč z toho
rezerva činí 1 118,50 Kč

7. Inventarizace majetku obce Dobrá za rok 2008

Zastupitelstvo obce Dobrá

7.1. b e r e n a v ě d o m í

inventarizaci majetku obce sestavenou k 31.12.2008

8. Delegování zástupce obce na Řádnou valnou hromadu Frýdecké skládky a.s.

Zastupitelstvo obce Dobrá

8.1. z p l n o m o c ň u j e

pro jednání Řádné valné hromady akcionářů Frýdecké skládky a.s., se sídlem Frýdecké
náměstí 26, Frýdek-Místek, konané dne 12.června 2009 od 10.00 hodin v areálu FS
a.s., na Panských Nových Dvorech, místostarostu pana Ladislava Žurka a jako
náhradníka starostu obce Dobrá paní Bc. Alici Tancerovou

9. Odstranění zjištěných vad na OBD č.p. 931 a 937

Zastupitelstvo obce Dobrá

9.1. p o v ě ř u j e

místostarostu zjistit stanovisko nájemců OBD ve věci použití finančních prostředků
z fondu oprav na odstranění zjištěných vad Obecních bytových domů č.p. 931 a 937

9.2. s c h v a l u j e

pro opravu Obecních bytových domů č.p. 931 a 937 variantu č. 1 s celkovými náklady
3.017.131,- Kč včetně DPH s realizací v roce 2009

10. Rozpočet SOPM na rok 2009

Zastupitelstvo obce Dobrá

10.1. b e r e n a v ě d o m í

Rozpočet Sdružení obcí povodí Morávky na rok 2009

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK event.č. 01652/2008/RRK ze dne 30.7.2008

Zastupitelstvo obce Dobrá

11.1. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje event.č. 01652/2008/RRK ze dne 30.7.2008

11.2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem Dodatku č. 1

12. Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě

Zastupitelstvo obce Dobrá

12.1. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě uzavřené dle ust. § 19 písm. c) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území obce Dobrá s ČSAD F-M a.s., Politických obětí 2238, Frýdek-Místek, 738 01, IČ 45192073

12.2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

13. Bezplatný převod pozemku parc.č. 39/5 v k.ú. Dobrá u F-M

Zastupitelstvo obce Dobrá

13.1. s c h v a l u j e

nabytí pozemku parc.č. 39/5 v k.ú. Dobrá u F-M formou bezúplatného převodu z majetku České republiky s příslušností hospodařit Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Dobrá

13.2. p o v ě ř u j e

starostu dalším jednáním ve věci

14. Žádost o změnu územního plánu obce Dobrá

Zastupitelstvo obce Dobrá

14.1. n e s c h v a l u j e

žádost o změnu Územního plánu obce Dobrá, na pozemcích parc.č. 2074 a 2060 z původního využití na pozemek určený k výstavbě rodinných domů a na zahrady s možností výstavby zahradní chatky, žadatelů Jarmily Machalové, bytem Dobrá 375, Karla Klimše, bytem Dobrá 741, Miroslava Klimše, bytem 17. listopadu 146, Frýdek-Místek a Květoslavy Fiedlové, bytem Dobrá 824

15. Zápis z jednání kontrolního a finančního výboru

Zastupitelstvo obce Dobrá

15.1. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání finančního výboru č. 04/08 ze dne 3.12.2008 a č. 1/2009 ze dne 15.4.2009

a

zápisy z jednání kontrolního výboru č. 05/08 ze dne 26.11.2008 a č. 1/09 ze dne 25.2.2009

16. Žádosti o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008 do fondů příspěvkové organizace – ZŠ, MŠ a Místní knihovny Dobrá; Výroční zpráva o hospodaření p.o. za rok 2008 – MŠ a ZŠ

Zastupitelstvo obce Dobrá

16.1. s c h v a l u j e

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008 Místní knihovny Dobrá, p.o., do fondů takto: do fondu odměn částku 1.506,37 Kč
do fondu rezervního částku 6.023,- Kč

16.2. b e r e n a v ě d o m í

informaci Mateřské školy Dobrá, p.o., že v roce 2008 hospodařila s nulovým zůstatkem a Výroční zprávu o hospodaření za rok 2008

16.3. s c h v a l u j e

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2008 Základní školy Dobrá p.o., do fondů takto: do fondu odměn částku 0,- Kč
do rezervního fondu částku 191.223,17 Kč

16.4. b e r e n a v ě d o m í

informaci o čerpání příspěvku obce Dobrá na rok 2008 a základní informace o hospodaření Základní školy Dobrá za rok 2008

17. Nabídka prodeje pozemku parc.č. 57/76 a 57/79 oba v k.ú. Dobrá u F-M

Zastupitelstvo obce Dobrá

17.1. n e s c h v a l u j e

nabídku pana Ing. Josefa Urbance, bytem Dobrá 773 na prodej pozemků parc.č. 57/76 a 57/79, oba v k.ú. Dobrá u F-M do majetku obce Dobrá

18. Informace o prodeji budovy č.p. 480 (policejní služebna) a přilehlých pozemků

Zastupitelstvo obce Dobrá

18.1. b e r e n a v ě d o m í

informaci o připravovaném prodeji nepotřebného majetku státu – budovy č.p. 480 na pozemku parc.č. 81/1 a přilehlých pozemků parc.č. 81/2 a 81/3 všechny v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku

19. Dešťová kanalizace v obci Dobrá

Zastupitelstvo obce Dobrá

19.1. r o z h o d l o

o vypsání výběrového řízení na zpracovatele geometrického a polohového zaměření dešťové kanalizace v obci Dobrá

19.2. p o v ě ř u j e

Radu obce Dobrá realizací a zároveň jednáním s Moravskoslezským krajem o spolufinancování geometrického a polohového zaměření dešťové kanalizace

20. Projednání stížnosti

Zastupitelstvo obce Dobrá

20.1. b e r e n a v ě d o m í

stížnost pana Mgr. Petra Ogorka, bytem Dobrá 490, včetně postupu obce Dobrá při řešení této stížnosti

21. Podchody pod železniční tratí v obci Dobrá – Smlouva

Zastupitelstvo obce Dobrá

21.1. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o zajištění osvětlení a o provádění úklidových a udržovacích prací v prostoru železničních podchodů v km 116,038 a v km 116,820 trati Frýdek-Místek – Český Těšín mezi obcí Dobrá a SŽDC s.o. Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ 70994234

21.2. p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

22. Různé – Projednání žádosti Základní školy Dobrá o podání projektu

Zastupitelstvo obce Dobrá

22.1. s c h v a l u j e

záměr Základní školy Dobrá o podání projektu „MIŠ – modernizace infrastruktury školy“ do výzvy ROP MSK 4.1. Rozvoj venkova s tím, že finanční spoluúčast ve výši 7,5 % si škola uhradí ze svých zdrojů

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ladislav Žurek
místostarosta