

U S N E S E N Í
z 20. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, ze dne 18.3.2009
v 17.00 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá
- obřadní síň

1. Zahájení

Zastupitelstvo obce Dobrá

1.1. v o l í

návrhovou komisi ve složení: Radim Búrger (KSČM)
MVDr. Kamil Zmuda (Nezávislí)

1.2. u r č u j e

ověřovatele zápisu: Jiří Hofman (ČSSD)
René Křížák (Nezávislí)

2. Schválení „Podmínek Rozhodnutí o přidělení dotace“ (CZECH POINT)

Zastupitelstvo obce Dobrá

2.1. r o z h o d l o

o schválení Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Typový projekt – CZECH POINT – kontaktní místo (Upgrade)“ dle přílohy č. 1 k usnesení

3. Různé – Výstavba fotovoltaické elektrárny

Zastupitelstvo obce Dobrá

3.1. v y d á v á

souhlasné stanovisko pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 100 kWp na pozemku č. 43/1 v katastru obce Dobrá

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Ladislav Žurek
místostarosta

Zápis z 20. jednání Zastupitelstva obce Dobrá, dne 18. března 2009

Program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení „Podmínek Rozhodnutí o přidělení dotace“ (CZECH POINT)
3. Různé
4. Zpráva návrhové komise
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila starostka obce Bc. Alice Tancerová v 17.10 hodin v budově Obecního úřadu Dobrá, obřadní síň.

Přítomno: 12 členů Zastupitelstva obce Dobrá – usnášeníschopné.

Omluven: Jan Mališ, Mgr. Pantlík

Nepřítomen: Milan Kwaczek

Starostka uvádí, že zápis z minulého jednání byl ověřen bez připomínek. Ani teď nikdo připomínku nevznesl.

Starostka čte návrh programu dnešního jednání a vyzvala k připomínkám a doplnění.

Starostka uvádí, že do bodu různé má tři informace:

- 1) O jednání s MSK KÚ Ostrava ve věci zbylé dotace ve výši 2 mil. Kč
- 2) Žádost o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny
- 3) Ve věci splaškové kanalizace.

Žádné další návrhy nebyly.

Starostka dala o přečteném programu jednání hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka přečetla návrh na složení návrhové komise: Radim Búrger (KSČM)

MVDr. Kamil Zmuda (Nezávislí)

Jiný návrh nebyl. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Starostka přečetla návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání: Jiří Hofman (ČSSD)

René Křížák (Nezávislí)

Jiný návrh nebyl. Starostka dala o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

2. Schválení „podmínek Rozhodnutí o přidělení dotace“ (CZECH POINT)

Starostka sdělila, že je přítomna Ing. Gongolová, vedoucí správního odboru, která připravila podklady k tomuto bodu jednání a zaštiťuje tento záměr a odpoví na případné dotazy.

Hovoří o možnosti získání financí na pořízení kvalitního počítačového vybavení pro potřebu rozšíření CZECH POINTU, do kterého se obec zapojila již loni.

Starostka vyzvala k dotazům:

J. Hofman (ČSSD) – částka se mu zdá nízká, jen za kopírku s připojením se dá tak 50.000,- Kč, a kde je počítač? Říkala jste kvalitní. Obec bude muset něco doplatit. Jestli dotaci dostaneme budeme jistě rádi, ale musíme počítat s doplatkem.

Starostka – ano, dofinancuje obec.

Ing. Gongolová – ministerstvo má jisté požadavky, třeba kopírka má být barevná ve formátu A4, konzultovalo se to s naším správcem počítačové sítě ing. Dolkošem, ten tvrdil, že se do této částky vejde. Navíc, pro zajištění služby je potřeba silnější PC, stávající nebude stačit. Dají dotaci na obnovení stávající techniky.

J. Hofman (ČSSD) – technika není nejlevnější. Nákup je pro každého zvlášť nebo pro celý úřad společný?

Starostka – pro celý úřad společný.

J. Hofman (ČSSD) – dobře promyslet, ať se zbytečně pořízení neprodrazuje následným nákupem drahých náplní to tiskárny a podobně.

Žáden další dotaz nebyl vznesen.

Starostka vyzvala návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení k tomuto bodu jednání.

Návrhová komise čte návrh usnesení – rozhodlo.

Starostka dala o přečteném hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Různé

Starostka uvádí, že jak řekla v úvodu dnešního jednání, chtěla by v tomto bodu zastupitele informovat o několika záležitostech.

1) Jednání s MSK KÚ Ostrava ve věci nevyčerpané dotace 8 mil.Kč, kdy zůstatek 2 mil. Kč chtěla obec využít na financování jiné akce. Krajskému úřadu bylo sděleno, že obec má momentálně dvě priority, a tím jsou chodníky a dětské hřiště. Zastupitelstvo krajského úřadu bude jednat s tím, že doporučí finance na dětské hřiště. Po schválení krajem bude Zastupitelstvo obce Dobrá v dubnu jednat dál o této zbylé části dotace.

Starostka vyzvala k dotazům:

J. Kaňok (KSČM) – kde se bude stavět to hřiště?

Starostka – v areálu stávajícího multifunkčního sportovního areálu, bude jeho součástí.

Zhotovitel je již vysoutěžený.

J. Kaňok (KSČM) – co vše bude hřiště mít?

Starostka – kryté pískoviště, dráhu pro koloběžky a tříkolky, různé druhy průlezek pro děti do 12 let.

2) Žádost o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny.

Starostka uvádí výsledek odvolání p. Martiňáka ve věci ubytovny. Stavební úřad zamítl stavbu, p. Martiňák se odvolal a krajský úřad vydal stanovisko na základě kterého Stavební úřad Dobrá opět stavbu zamítl.

10.3.2009 podala firma PLEX s.r.o. Ostrava žádost o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny na tomto pozemku, který je určen pro výrobu a je tedy v souladu s územním plánem. Pozemek je hodně diskutovaný a proto dává na zvážení zastupitelstvu, jaké stanovisko zaujme.

Starostka vyzvala k dotazům:

J. Hofman (ČSSD) – firma předložila povolení a smlouvu s ČEZ a.s. k odběru energie?

Starostka – ne, pokud nemají předběžný souhlas obce ČEZ s nimi nebude jednat. Stojí to na obci, jaké dá vyjádření.

J. Hofman (ČSSD) – pozor na spoluúčast s obcí. Nemá nic proti, jen aby obec nebyla následně vtažena do této aktivity – prašnost apod. Někdy nastanou problémy a pak je musí obec řešit a s tím jsou spojeny i finance.

Starostka – na spoluúčast obce v žádném případě nepřistoupíme.

J. Kaňok (KSČM) – co obnáší taková elektrárna, jaký má dopad na životní prostředí, kolik metrů zabere?

Starostka – jedná se o pozemek č. 43/1, který je sloučen ze tří dalších pozemků. Elektrárna by zabrala pouze jeden z těchto pozemků.

Ing. Baranová (Nezávislí) – je uvedeno, že jde o dočasnou stavbu. Na jak dlouho to je?

Starostka – ve Vojkovicích mají tuhle elektrárnu a dočasná stavba je u nich stanovená na 25 let.

J. Březina (Nezávislí) – vlastníci pozemku souhlasí se stavbou?

Starostka – ano mají souhlas, jde o pozemek p. Mariňáka, ten souhlas dal.

J. Kaňok (KSČM) – jsou přítomni občané, dejme jim slovo, ať se k tomu i oni vyjádří.

Starostka dala o tomto návrhu hlasovat: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Starostka dala slovo občanům.

p. Piska – není v tom nějaký fígl p. Martiňáka, ať se k těm pozemkům dostane a pak si tam bude stavět co chce?

Starostka – p. Martiňák přenechal pozemky té firmě, po tom, co zjistil, že ubytovnu na těchto pozemcích nepostaví. Není to pro něj, ale pro firmu PLEX s.r.o. Ostrava.

MUDr. Hankeová (Nezávislí) – obec by měla mít jisté připomínky a podmínky ke stavbě.

Starostka – obec bude mít připomínky ve stavebním řízení, kdy bude účastníkem řízení.

J. Kaňok (KSČM) – dal by požadavek i na ozelenění zbývajících částí pozemku.

Ing. Baranová (Nezávislí) – připomínky by se měly projednat před ukončením stavebního řízení na jednání zastupitelstva.

Starostka – ano, vše bude zastupitelstvu předloženo.

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Starostka se dotazuje, zda zastupitelstvo vyjádří souhlas se stavbou a čte návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dobrá vydává souhlasné stanovisko pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 100 kWp na pozemku č. 43/1 v katastru obce Dobrá.

Starostka dává o tomto hlasovat.

HLASOVÁNÍ: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3) Splašková kanalizace.

Starostka uvádí, že tohle je jen informativní sdělení, aby zastupitelstvo mělo jistou představu a mohli o celé věci uvažovat do dalšího jednání.

Jsou dány jisté podmínky – smlouva se SmVaK Ostrava a.s. se musí po vstupu do EU v této souvislosti změnit. Než se uzavře dotace bude se muset upravovat žádost – když teď podáme, není to konečná verze, bude se neustále měnit podle podmínek až do doby schválení zastupitelstvem a fondem. Když začneme stavbu do jejího dokončení není zaručeno, že se podmínky nezmění. Zatím se nestaví, není podepsaná smlouva, hrozí, že územní rozhodnutí a stavební povolení pozbude platnost. Jde o to, že obec bude neustále přepracovávat podklady a nakonec bude smlouva, kterou ani zastupitelstvo neschválí. Bude potřeba koncesní řízení, studie proveditelnosti, která obec bude stát nějakých 300.000,- Kč než vypíšeme výběrové řízení. Do všech řízení vstupuje fond jako poradní orgán. Rizika pro obec se zvýšila. A stavět za cenu vrácení dotace je pro obec nerentabilní.

Starostka navrhuje nereflektovat na dotaci, právě z důvodu hrozby nedodržení podmínek fondu a následnému vrácení dotace a jít do toho jednodušší cestou a to, vzít si úvěr, který by si obec vzala tak jako tak, napojitelnost 80% je zajištěna, lidé mají zájem a potřebují dle nového zákona napojení na kanalizaci + jsou zde předpokládané finance za prodej plynovodu. Na dubnovém jednání budeme vědět, jaká částka by z podeje plynárenského zařízení obci připadla.

V 17.40 hodin se k jednání dostavil Mgr. Pantlík.

Starostka dává na zvážení zastupitelstvu, zda vypsát výběrové řízení na administrátora stavby nebo ne a vyzývá zastupitele k dotazům a podnětům:

J. Hofman (ČSSD) – lze akce rozdělit na etapy?

Starostka – pokud budeme stavět sami pak ano. S dotací by to nešlo, muselo by se stavět v celém rozsahu.

J. Hofman (ČSSD) – rozdělil by to tedy na etapy, kdy by obec začala stavět ze svých prostředků a pak by si až vyřídila půjčku, aby se riziko půjčky omezilo. Půjčka je dobrá, ale pokusil by se stavět bez ní a popřípadě ji vzít až později.

Starostka – pokud budeme mít dotaci, musí se stavět jako celek, nelze stavět na etapy.

J. Hofman (ČSSD) – dotace poskytuje je státní fond, jiné dotace nejsou?

Starostka – ne, jen státní fond životního prostředí.

Místostarosta – informovali jsme se a ani ROP dotace na tyto stavby nevypisuje.

Ing. Baranová (Nezávislí) – jít do rizika dotace nestojí za to, je pro stavbu za vlastní finance obce.

Starostka – pokud by jsme se rozhodli stavět za vlastní, obec by zahájila jednání s firmou SmVaK Ostrava a.s., kteří by se mohli podílet na této stavbě.

Místostarosta – je také pro stavět za vlastní. Jen si vzpomeňte na dobu, kdy jsme se tady dohadovali o postupu, když jsme měli vracet dotaci. Riziko je teď ještě vyšší, jelikož podmínky se neustále mění.

MUDr. Hankeová (Nezávislí) – když vypíšeme řízení na administrátora stavby, obec už od této doby bude jen vydávat peníze.

Starostka – ano a pak smlouva bude třeba tak nevýhodná, že se ani nepodepíše. Výběrové řízení na administrátora stavby je připravena, chceme jen od vás slyšet váš názor, zda pokračovat nebo ne.

R. Křížák (Nezávislí) – když bude dotace je stavba nějak časově omezena?

Starostka – museli bychom již teď přepracovat celou žádost o dotaci + 100% napojenost do 3 měsíců po ukončení stavby. Termín u dotace je dán.

MUDr. Zmuda (Nezávislí) – s tím souvisí i chodníky.

Starostka – chodníky jsou vedlejší, ale důležité je napojení na kanalizaci. Lidé na to čekají, neustále se ptají a navíc je zákonem stanovena doba, kdy by občané měli být napojeni na kanalizaci nebo prokázat jakým způsobem likvidují splašky.

J. Kaňok (KSČM) – zatím se nepřikláním ani k etapám, ani jestli stavět za vlastní, nechme to na jednání zastupitelstva v dubnu, připravte materiál a svolajte nějaké pracovní jednání, kde bychom vše k této věci probrali a dohodli se na dalším postupu.

Starostka – pozdrzet výběrové řízení na administrátora, zatím obci nic nehrozí, žádný termín zatím není dán.

4. Zpráva návrhové komise

Starostka vyzvala návrhovou komisi o závěrečnou zprávu o jejich dnešní činnosti.

Návrhová komise uvádí, že se hlasovalo jednotlivě, kdy vše proběhlo podle platného zákona, usnesení jsou platná.

5. Diskuse

Starostka vyzvala přítomné členy zastupitelstva obce k příspěvkům do diskuse.

Mgr. Pantlík (KSČM) – plynové zařízení lze prodat když nejsou dořešena věcná břemena?

Starostka – ano, plynárny tak odkupují a věcná břemena si vyřizují sami.

J. Kaňok (KSČM) – daňové výnosy budou v důsledku krize menší. Počítá i rada obce s šetřením nákladů ve správě, projektech apod.? Rezerva sice je, ale aby se neprojela ve zbytečných, nepotřebných nákladech.

Starostka – personální audit proběhne a ten ukáže, zda je potřeba práci úřadu přeorganizovat, ubrat lidi, přidat práci zbylým úředníkům, což pochybuji, že k tomu dojde. Jestli máme šetřit, ukažte mi kde? Nevidím nehospodárnost obce.

J. Kaňok (KSČM) – šetřit i třeba ve financích na spolky a sdružení.

Starostka – finance pro spolky a sdružení schválilo zastupitelstvo.

Ing. Baranová (Nezávislí) – když budeme letos investovat, bude to pro obec výhodné. Firmy jsou rády za práci, právě teď v době kdy všichni hovoří o krizi, nabízejí více výhod a více práce za slušné ceny.

J. Hofman (ČSSD) – na revitalizaci ZŠ a MŠ lze čerpat z EU. Dotaz na stromy na hřišti u školky, to patří TJ Sokolu? Ohrožují totiž okolí, jsou suché, padají z nich větve, bylo by dobré je prořezat, samozřejmě na náklady Sokola ne obce.

MUDR. Zmuda (Nezávislí) – informuje, že lze získat dotaci ze životního prostředí na kácení, TJ Sokol by mohl požádat o něco takového.

J. Kaňok (KSČM) – sběrný dvůr bude kde?

Starostka – v průmyslové zóně ve Staré dědině. Pozemek je sice omezen ochrannými pásmy vedení, ale sběrný dvůr se tam vejde. Obec je dosti velká a zajistit sběrný dvůr je potřeba.

Starostka vyzvala přítomné občany k dotazům.

p. Piska – Policie se odstěhovala do Nošovic, budova je čí?

Starostka – stále patří policii. Zatím neví co s budovou udělají, odkoupili ji kdysi od katolického spolku, zatím jim patří.

p. Pantlíková – dětské hřiště bude přístupné i dopoledne?

Starostka odpovídá, že ano.

p. Moskvová – chodník u nádraží je v hrozném stavu. Prořezávali tam větve a nechali je ležet kde spadly. Nelze tam projít, je potřeba to uklidit.

Starostka – řešíme již s ČEZ, dělali ořez větví, které jim zasahovaly do vedení a musí si to po sobě uklidit. Obec to nebude dělat, jelikož to uděláme jednou a pak to po nich budeme uklízet stále.

p. Moskvová – nepořádek na dřevoskladu je stále. Co s tím?

Starostka – firma Siwud, které patří dřevosklad je v konkurzu. Myslí si, že obec by neměla prostranství uklízet, musí si tam udělat pořádek sami. Stále je uháníme.

p. Pantlíková – všimli jste si, že se zvýšila doprava v obci? Půjдете s okolními obcemi do boje o zrušení dálničních poplatků?

Starostka – před třemi měsíci byl kontakt, od té doby nic.

p. Gavlasová – opět byla havárie na křižovatce před naším domem a skončilo to u nás v zahradě. Provoz je opět stejný, jak v době před zahájením provozu dálnice. Chceme a potřebujeme se nějak bránit, pro svou bezpečnost. Třeba snižte rychlost na 30 km/h., nebo instalujte retardéry, nějak řidičům znepříjemněte průjezd obcí, ale nechat tento stav bez povšimnutí nelze.

Starostka – je připravován projekt zklidnění provozu v obci, např. více přechodů pro chodce, zúžení místní komunikace apod., tyhle prvky by měly přispět k pomalejší jízdě obcí i zklidnění provozu.

J. Kaňok (KSČM) – připomínky k podchodům a smlouvě o údržbě byly?

Starostka – ano, byly dvě připomínky pana Hofmana a Mgr. Pantlíka a v pátek nám Magistrát města F-M zašle jejich smlouvu na údržbu podchodů s SŽDC. Vypracujeme připomínky, ať máme v dubnu o čem jednat.

J. Hofman (ČSSD) – smlouva s SŽDC ohledně údržby podchodů je pro obec nepřijatelná. Co slibovali, když tady byli minule na jednání, nic z toho tam není uvedeno. Obec se má zavázat k údržbě na několik let a ještě nás budou sankcionovat za nedodržení podmínek, za to, že se jim staráme o majetek? Nepřípustné.

Starostka – město nám poskytne smlouvy, které mají oni a uvidíme, jak jsou zpracovány. Zda i oni mají takové podmínky pro údržbu.

J. Hofman (ČSSD) – pozor! Frýdek-Místek má Technické služby a.s. k údržbě, mají více možností. Obec nic takového nemá.

p. Pantlíková – policie se přestěhovala z obce pryč, měří někdo rychlost?

Starostka – tento týden bylo jednání s vedením obvodního oddělení policie. Uvažují o různém vylepšení služeb pro občany, když teď mají služebnu mimo obce, snad bude některý den jejich pracovník přímo na obci pro občany k dispozici. Vše je v jednání a záleží na dohodě a nějaké smlouvě o spolupráci.

6. Závěr

Starostka poděkovala za účast na dnešním jednání a ukončila jednání v 18.15 hodin.

Zapsala: Marcela Krestová

Bc. Alice Tancerová
starosta obce

Zápis ověřili: Jiří Hofman (ČSSD), dne

René Křižák (Nezávislí), dne