

PODÁNO OSOBNĚ

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ		Čs. dopor.
Došlo: 24-06-2022		Zpracov.
Č.j.: ST/1603/2022		Ukl. znak
Počet listů: 4	Příl.: 1	

Zápis
ze 12. jednání
Komise pro investice a územní plánování
konaného dne 15.6.2022

Přítomni:

Pavel Baran, Ing. Tomáš Chýlek, Stanislav Nytra, David Švrček, Ing. Břetislav Vlácil, Václav Pantlík, Ing. Zdeněk Brunclík, Libor Mlčák, Jaroslav Fryšček

Omluven:

Antonín Gryžboň,

Program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádost o připojení na inženýrské sítě – podal Matěj Novák
4. Žádost na věcné břemeno na vybudování příjezdové komunikace – podal Ing. Aleš Peter
5. Představení variant využití Sokolského hřiště
6. Představení vizualizace komunitního domu
7. Diskuse a podněty členů komise a hostů
8. Závěr

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Komise hlasovala o programu, který byl schválen.

Návrh usnesení – Program 12. jednání Komise pro investice a územní plánování konaného dne 15.6.2022 byl komisí schválen.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 12/1

K bodu 3

V rámci projednávání tohoto bodu byla komisi představena žádost pana Matěje Nováka o vyjádření k možnosti napojení novostavby rodinného domu v obci Dobrá na inženýrské sítě –

vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace. Stavba se nachází na pozemku parcelního čísla 1718/8 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Při projednávání tohoto bodu byla diskutována velikost parcely pro stavbu domu, kde zmíněná parcela má výměru 400 m². Minimální výměra stavebního pozemku je pro plochu bydlení – individuální v RD stanovena na 800 m². Tato podmínka je stanovena při dělení větších zastavitelných ploch. Tudíž se netýká zmíněného pozemku, což svým stanoviskem potvrdil i referent oddělení stavebního rozvoje Statutárního města Frýdek-Místek.

Na 8. jednání Komise pro investice a územní plánování byl projednáván bod, který řešil připojení domu manželů Stolaríkových na kanalizační řád, který se nachází ve stejné lokalitě. Komise navrhla usnesení, kde navrhuje radě obce vytvoření projektové dokumentace na výměnu dvou stávajících kanalizačních přípojek za kanalizační řád. Dále komise navrhuje realizaci spojit s opravou komunikace. Tento bod úzce souvisí i s řešením aktuálně řešené žádosti pana Matěje na připojení na vodovod.

Komise se při projednávání shodla, že souhlasí s připojením a doporučuje radě obce vybudovat v dané lokalitě vodovodní řád, který by nahradil stávající vodovodní přípojku, a to i s ohledem k budoucímu využití parcely číslo 1740/6, jako průmyslovou zónu. Zároveň doporučuje spojit řešení dané záležitosti společně s řešením kanalizačního řádu, který byl projednáván komisí na 8. jednání komise. Souhlas se týká výhradně vodovodu, případně splaškové kanalizace, která v dané lokalitě byla řešena již v minulosti. Souhlas se netýká dešťové kanalizace, které v obci není vybudována a záležitost dešťové vody si vlastník pozemku musí řešit jiným způsobem.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost k možnosti napojení novostavby rodinného domu v obci Dobrá na inženýrské sítě – vodovod na p.č.1718/8 v k.ú. Dobrá u Frýdku – Místku. Komise souhlasí s připojením, ale doporučuje radě vybudovat v dané lokalitě vodovodní řád, který by nahradil stávající vodovodní přípojku, a to i s ohledem k budoucímu využití parcely číslo 1740/6, jako průmyslovou zónu. Zároveň doporučuje spojit řešení dané záležitosti společně s řešením kanalizačního řádu, který byl projednáván komisí na 8. jednání komise. Souhlas se týká výhradně vodovodu, případně splaškové kanalizace, která v dané lokalitě byla řešena již v minulosti. Souhlas se netýká dešťové kanalizace, které v obci není vybudována a záležitost dešťové vody si vlastník pozemku musí řešit jiným způsobem.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 12/2

K bodu 4

Předseda komise přednesl žádost pana Ing. Aleše Petera k vyjádření na umožnění přístupu na jeho pozemek na p.č. 1438/40 v k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku přes pozemek na p.č. 2306, který je ve vlastnictví obce Dobrá. Při projednávání tohoto bodu se komise shodla, že pozemek p.č. 2306 ve vlastnictví obce neumožňuje vybudování příjezdové komunikace (šířka pozemku je pouze 3 m), bez toho, aby nedošlo k záboru sousedních pozemků. Komise dále doporučuje, aby si žadatel a majitelé dotčených okolních parcel nechali vypracovat studii dopravní obslužnosti, podloženou závaznými souhlasnými stanovisky majitelů všech

dotčených parcel. Při projednání tohoto bodu komise diskutovala i zastavitelnost v dané lokalitě.

Návrh usnesení – Komise doporučuje radě obce zamítnout možnost přístupu přes pozemek p.č. 2306 v k.ú. Dobrá u Frýdku – Místku ve vlastnictví obce, a to z důvodu nenaplnění podmínek pro vybudování komunikace. Dále komise doporučuje, aby si žadatel a majitelé dotčených okolních parcel nechali vypracovat studii dopravní obslužnosti, podloženou závaznými souhlasnými stanovisky majitelů všech dotčených parcel a tuto studii předložili obci k projednání.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 12/3

K bodu 5

Zástupce obce pan Chýlek představil komisi 2 finální návrhy využití plochy „Sokolského hřiště“, které byly obyvatelům obce již představeny i v Doberských listech. Komise dále diskutovala možnosti realizace, odhadované náklady (Varianta A 58 mil. Kč objekt a 6,18 mil. Kč parkovací plochy, Varianta B 64 mil. Kč objekt a 5,88 mil. Kč parkovací plochy) a časový harmonogram. Komise potvrdila, že návrh, který byl projednán na 11. jednání komise, kde navrhovala využití Varianty A, je stále platný a stojí si za svým usnesením z 11. jednání komise. Dále komise diskutovala možnost rozdělení výstavby na parkovací plochy a další stavby a shodla se, že by řešení parkovacích ploch mělo být bráno jako prioritní s realizací dle možností obce v co možná nejbližší době.

Návrh usnesení – Komise projednala 2 finální návrhy využití plochy „Sokolského hřiště“. Odkazuje se na usnesení z 11. jednání komise, kde preferuje vypracování Varianty A. Dále doporučuje radě obce zvážit přednostní realizaci parkovacích ploch.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 12/4

K bodu 6

Zástupce obce pan Chýlek představil komisi vizualizaci plánovaného komunitního domu.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí vizualizaci komunitního domu.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 12/5

K bodu 7

V diskusi se projednala aktualizace stavu výstavby okružní křižovatky u čerpací stanice Unicorn. Zástupce obce popsal aktuální stav.

Dalším bodem diskuse byl aktuální stav nové školky, kde registruje stížnosti ze strany rodičů dětí, a to na velké horko v místnostech. Žádám zástupce obce k prošetření dané záležitosti.

Dalším bodem v diskusi byla oprava komunikace kolem parku od multifunkčního hřiště až po křižovatku „u závor“. Jedná se komunikaci na pozemcích 2247/3, 2247/2, 2247/1, 368, 2268, 393, 406, 2254/3 a 2251/1. Tento bod byl již projednávám v minulosti a komise žádá vyjádření Ing. Tomáše Chýlka k možnosti opravy této komunikace.

Návrh usnesení – Komise žádá zástupce obce prošetření stavu teploty v nově otevřené budově MŠ, a to i s ohledem blížícího se léta. Dále komise žádá vyjádření Ing. Tomáše Chýlka k možnosti opravy komunikace na pozemcích 2247/3, 2247/2, 2247/1, 368, 2268, 393, 406, 2254/3 a 2251/1 k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. 12/6

K bodu 8

Termín příštího jednání komise – komise bude svolána na základě požadavků Rady Obce na místě obvyklém.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.00 hodin