

Zápis
ze 11. jednání
Komise pro investice a územní plánování
konaného dne 22.11.2021

OBECNÍ ÚŘAD DOBŘÁ	Čs. dopor.
Došlo: - 1 -12- 2021	Zpracov.
Č.j.: <u>ST/2520/2021</u>	Ukl. znak
Počet listů: <u>3</u> Příl.: <u>1</u>	<u>10116</u>

Přítomni:

Pavel Baran, Ing. Tomáš Chýlek, Stanislav Nytra, David Švrček, Břetislav Vláčil

Omluven:

Václav Pantlík, Antonín Gryžboň, Zdeněk Brunclík, Libor Mlčák, Jaroslav Fryšчок

Program jednání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 2248 – podal Pavel Peterek
4. Stížnost na vysokou prašnost neoficiální komunikace – podala pí Šebestová
5. Seznámení s Akčním plánem investičních akcí a velkých oprav na rok 2022
6. Návrhy variant využití Sokolského hřiště
7. Diskuse a podněty členů komise a hostů
8. Závěr

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Ing. Chýlek navrhl doplnění programu o bod „Návrhy variant využití Sokolského hřiště“. Komise hlasovalo o doplnění tohoto bodu, který byl následně přijat.

Návrh usnesení – Program 11. jednání Komise pro investice a územní plánování konaného dne 22.11.2021 včetně doplněného bodu č. 6 byl komisí schválen.

Hlasovalo pro 4, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **11/1**

K bodu 3

V rámci projednávání tohoto bodu byla komisi představena žádost pana Pavla Peterka o odkup části pozemku p.č.2248 v K.ú. Dobrá u Frýdku – Místku. Při projednání bodu byl

vznesen dotaz ohledně přístupu na pozemek p.č. 1899/3, který je dle katastru ve vlastnictví firmy EUROVIA CS, a.s. Po projednání doplnil pan Chýlek a pan Peterek informace k danému dotazu, které jsou součástí tohoto zápisu. Tyto informace jsou dostatečné k vysvětlení zmíněného dotazu k přístupu na pozemek Eurovia. Dále padly dotazy na cenu uvedenou v žádosti a zde se komise jednoznačně shodla na doporučení vypracování znaleckého posudku, který by jednoznačně ohodnotil pozemek.

Návrh usnesení – Komise projednala žádost o odkup části pozemku p.č.2248 v K.ú. Dobrá u Frýdku – Místku. Komise souhlasí s prodejem, ale doporučuje radě obce vypracování znaleckého posudku, který si zajistí žadatel, na cenu pozemku a cenu projednat se žadatelem.

Hlasovalo pro 4, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **11/2**

K bodu 4

Předseda komise přednesl stížnost paní Šebestové na vysokou prašnost z neoficiální příjezdové komunikace na areál Na Spartě. V rámci projednání tohoto bodu byly předneseny odpovědi pana Chýlka na předchozí stížnosti paní Šebestové ve stejné věci, a to včetně vyjádření zhotovitele stavby kanalizace, která probíhá ve Skalici, a má na tuto silnic vliv. Ve zmíněném vyjádření je uvedené datum ukončení prací k září 2022. Komise se jednoznačně shodla na opravě komunikace, a to formou zásypem recyklátu a případném zástřiku, ale až po ukončení zmíněných prací na kanalizaci ve Skalici.

Návrh usnesení – Komise se ztotožnila s vyjádřením zástupců města Frýdek – Místek a doporučuje radě obce provést opravu dané komunikace po dokončení výstavby kanalizace ve Skalici, které je datováno k září 2022 a to formou zásypem recyklátu a případným zástřikem.

Hlasovalo pro 4, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **11/3**

K bodu 5

Zástupce obce pan Chýlek představil komisi přílohu č. 4 k návrhu rozpočtu obce Dobrá na rok 2022 a to akční plán investičních akcí a velkých oprav na rok 2022. Byly projednány jednotlivé položky ve zmíněné příloze a komise je vzala na vědomí. Při projednávání proběhla i diskuse ohledně výhledu oprav komunikací do budoucna a zde bylo projednáno doporučení komise na vypracování projektových dokumentací pro opravy silnic do budoucna (např. na opravu komunikace od školy, kolem parku k domu č.p. 863. která se nachází na parcelách 2251/1, 2254/3, 406, 2268, 368, 393,392/2 v katastru obce Dobrá u Frýdku – Místku). Dále komise požádala zástupce obce k dodání aktuálního přehledu připravených projektových dokumentací oprav silnic na další jednání komise.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí Přílohu č.4 k návrhu rozpočtu obce Dobrá na rok 2022 a to akční plán investičních akcí a velkých oprav na rok 2022. Dále doporučuje radě obce zvážit vypracování projektových dokumentací na opravy místních komunikací do budoucna.

Hlasovalo pro 4, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **11/4**

K bodu 6

Zástupce obce pan Chýlek představil komisi 5 návrhů využití pozemku na „Sokolském“ hřišti. V jednotlivých návrzích je řešen hlavní požadavek obce na vytvoření parkovacích ploch, a to v rozsahu 10–25 míst a dále zastavěná plocha objektu občanské vybavenosti. Komise se shodla, že bez jasné představy o konkrétním využití plochy pro občanskou vybavenost je velmi komplikované rozhodnout pro jednu z navrhovaných variant. Členové komise většinou 3 hlasů preferovali návrh „Varianta A“, která má největší prostor pro objekt občanské vybavenosti (820 m²) a má i velmi dobře řešeno parkoviště. Jako další byl preferován návrh „Varianta C“ a to jedním hlasem.

Návrh usnesení – Komise projednala jednotlivé návrhy využití plochy „Sokolského hřiště“. Pro výběr jednoho konkrétního návrhu je důležitá znalost využití prostoru pro občanskou vybavenost. Většina členů preferovala Variantu A.

Hlasovalo pro 4, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **11/5**

K bodu 7

V diskusi se projednala aktualizace stavu výstavby okružní křižovatky u čerpací stanice Unicorn. Zástupce obce popsal aktuální stav s výkupem pozemků, kde snad došlo k prolomení patové situace a mohlo by dojít k posunu.

K bodu 8

Termín příštího jednání komise – komise bude svolána na základě požadavků Rady Obce na místě obvyklém.

Zapsal: Pavel Baran

Čas ukončení jednání: 19.30 hodin