

Sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen zřizovaných na nemovitém majetku v obci Dobrá

I.

a) Cena za zřízení věcného břemene u liniových staveb

cena za zřízení věcného břemene se liší podle druhu pozemku, na kterých je věcné břemeno umístěno (viz tabulka 1.)

Sazba je uplatněna v plné výši za každý započatý běžný metr (bm).

Tabulka 1. pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene

Pokud výsledek prostého násobku délky liniové stavby a příslušné sazby dle tab. 1 přesáhne hodnotu 1 000,-Kč je sjednaná cena za zřízení věcného břemene dána tímto násobkem. Pokud je výsledná hodnota menší než 1 000,- Kč, stanoví se za zřízení takového věcného břemene **MINIMÁLNÍ POPLATEK ve výši 1 000,-Kč (jedentisíckorunčeských) bez DPH.**

Plynovodní, vodovodní a kanalizační řady Telekomunikační vedení	Katastrální území Dobrá u Frýdku-Místku
Druh pozemku	Sazba Kč/bm
Stavební, zastavěná plocha a nádvoří	300,-Kč/bm
Komunikace vč. zelených přidružených pásů	300,- Kč/bm
Další pozemky určené ÚP k zastavění	300,- Kč/bm

b) Cena za běžný metr u liniových staveb neuvedených v odst. a) a nepostižených tak sazbou uvedenou v tabulce 1. – cena bude určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v oboru nemovitosti dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnujících příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony, eventuálně technickými normami ČSN. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena.

c) Cena za zřízení věcného břemene chůze a jízdy

jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene chůze a jízdy se stanovuje znaleckým posudkem, minimálně však ve výši 10 000,-Kč (desettisíckorunčeských) bez DPH za každý jednotlivý případ.

d) Cena za zřízení věcného břemene umístění stavby na pozemku obce

cena bude určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v oboru nemovitosti dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene.

II.

Ostatní ujednání:

Znalecký posudek a geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady oprávněný z věcného břemene.

V konkrétních případech může být cena za zřízení věcného břemene stanovena Radou obce Dobrá, individuálně bez ohledu na sazby určené tímto sazebníkem.

Oceňování věcných břemen pro energetickou infrastrukturu je dáno směrnicí společnosti ČEZ Distribuce a.s., platnou od 1.1.2021.

Výše uvedený sazebník a zásady pro zřizování věcných břemen byly projednány a schváleny dne 10.01.2022 na jednání Rady obce Dobrá, usn. č. 3.98.RO.2022.

Tyto zásady nabývají účinnosti dne 11.01.2022

V Dobré dne 11.01.2022