

Zápis
z 11. jednání
Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta
konaného dne 11.3.2020

Přítomni:

Mgr. Milan Stypka, Kamil Zícha, Pavel Peterek, Jaroslava Velčovská, Ing. Tomáš Chýlek, Ing. Jan Gryžboň, Pavel Baran, Libor Mlčák, Ing. Břetislav Vláčil

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola úkolů – dle zápisu a usnesení z 10. jednání, vč. doplnění aktuálních informací o plnění úkolů
4. Diskuze
5. Závěr

K bodu 1

Předseda komise zahájil jednání, přivítal přítomné členy, provedl prezenci.

K bodu 2

Předseda komise představil program jednání. Nebyly žádné připomínky k programu jednání.

Návrh usnesení – Komise schválila program 11. jednání Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta konaného dne 11.3.2020

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0

Bylo přijato usnesení č. **11/1**

K bodu 3

Předseda podal aktualizovanou informaci ke cause „Vlastník problémové parcely“ (dále jen Vlastník) – obec si nechala zpracovat právní posouzení možné směny – právní kancelář doporučila jednat o směně s doplatkem. A protože Vlastník projevil zájem o směnu předmětných parcel s tím, že chce znát rozdíl v ceně, tedy výši doplatku, obec pořídí znalecké posudky obou předmětných parcel a poté bod zařadí k projednání zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o postupu v cause „Vlastník problémové parcely“.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/2**

P. Pavel Peterek vznesl dotaz – kdo bude provozovat klubovnu v sezóně?
P. Pavel Baran odpověděl, že je to ještě v jednání. Doporučuje dodatkem řešit případný pronájem klubovny třetí osobě (není obsaženo ve Smlouvě o výpůjčce).

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o jednání s možným provozovatelem klubovny během mistrovských domácích utkání, včetně zpracování dodatku ke Smlouvě o výpůjčce stran pronájmu klubovny třetí osobě.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/3**

Ing. Chýlek poskytl informaci k přípravě projektové dokumentace na opravu II. NP budovy. Objednávka na firmu TZB Energie odeslána, schůzka na místě 23.3., PD by měla být hotova do 29.5.2020 za částku 49.000,- Kč.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci Ing. Chýlka k projektové dokumentaci na opravu II.NP v budově.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/4**

Ing. Chýlek informoval členy o možnosti získat kvalitní hlínu ze stavby Obchvatu města F-M. Taková možnost neexistuje, zemina je přidělována na základě doporučení a rozhodnutí pracovníků ZPF, mohlo by se jednat max. jedno auto.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci Ing. Chýlka o jednání s dodavatelem prací na výstavbě obchvatu města Frýdek-Místek ohledně dodání hlíny do areálu s tím, že taková možnost neexistuje.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/5**

Pan Zícha byl dotázán na opravdu plotu. Sdělil, že oprava dosud nebyla zahájena, přislíbil předat Ing. Chýlkovi soupis materiálu. Ing. Vláčil doplnil, že tato dílčí oprava je nutná, neboť vzhled areálu při příjezdu je strašný.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o nutné opravě části oplocení členy TJ SOKOL s tím, že p. Zícha předá Ing. Chýlkovi soupis požadovaného materiálu.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/6**

P. Peterek prezentoval materiál s názvem „*Náplň práce správců areálu Sparta*“ s tím, že schválená verze bude zaručovat, že součástí jednání komise již nadále nebude řešení případných sporů nebo způsobů řešení. Vše bude v gesci Ing. Chýlka (obec) a p. Zíchy (TJ SOKOL).

Materiál „*Náplň práce správců areálu Sparta*“ byl v rámci diskuze členů komise upraven a jeho konečná verze je součástí zápisu jako *Příloha č. 1*.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí provedenou kontrolu úkolů a dodatečné informace k chodu budovy i areálu, včetně personálního zajištění.
„Náplň práce správců areálu Sparta“ je součástí zápisu jako Příloha č. 1.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/7**

K bodu 4

Předseda otevřel diskuzní téma – oplocení areálu. Zmínil, že tato investice není zařazena do investic rozpočtu obce na r. 2020, ale je mezi prioritami Smlouvy o výpůjčce.

P. Baran uvedl, že plot kolem areálu není jeho priorita, jsou jiné – např. tréninková plocha.

Ing. Vláčil navrhuje jednak dořešit casusu s majitelem pozemku v areálu, poté souhlasí s výstavbou oplocení, neboť při vjezdu do areálu se návštěvníkům naskýtá skutečně strašný pohled.

Diskutující se dále shodli, že realizace oplocení kolem areálu je nutná vzhledem k zabezpečení majetku i následných řešení pojistných událostí.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informace o nutnosti řešení situace s oplocením areálu Sparta ihned po ukončení *causy majitele pozemku v areálu*.

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 1
Bylo přijato usnesení č. **11/8**

Dalším diskuzním tématem a novým „případem“ byl vyvrácený a zničený přístřešek vedle budovy. Objevují se návrhy, kterak situaci aktuálně řešit – obecní stánek (Ing. Chýlek), stánek z Radegastu (Ing. Chýlek po jednání s p. Vojvodíkem), zápůjčka výčepního zařízení od SDH Dobrá (Ing. Vlácil). P. Zícha uvedl, že je v jednání se sponzorem o daru přístřešku.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí informaci o zničeném přístřešku a možnostech jeho nahrazení.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/9**

P. Peterek v souladu s Přílohou č. 1 zápisu z 11. jednání komise navrhuje
doplnit smlouvu o výpůjčce v článku VII. o bod

7.3 Specifikace činností spojených se správou předmětných nemovitostí je uvedena v příloze č.2 této smlouvy a

doplnit smlouvu o výpůjčce v článku III. o bod

3.2 Půjčitelu bude umožněno podobu výpůjčky užívat předmětné nemovitosti ke stejným účelům jako vypůjčitelu

Komise projednala tuto úpravu a pověřila Ing. Chýlka přípravou podkladů pro jednání rady obce s termínem do 30. června 2020.

Návrh usnesení – Komise schvaluje úpravu a doplnění Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Dobrá a TJ SOKOL Dobrá.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/10**

Návrh usnesení – Komise pověřuje Ing. Chýlka přípravou podkladů s navrhovanou úpravou a doplnění Smlouvy o výpůjčce mezi TJ SOKOL Dobrá a Obcí Dobrá pro jednání rady obce s termínem do 30. června 2020.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/11**

Ing. Vláčil požádal Ing. Chýlka o přehled nákladů souvisejících s provozem areálu Sparta v r. 2019.

Návrh usnesení – Komise bere na vědomí požadavek na předložení přehledu nákladů spojených s provozem areálu Sparta v r. 2019.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/12**

Návrh usnesení – Komise pověřuje Ing. Chýlka předložením přehledu nákladů spojených s provozem areálu Sparta v r. 2019. Tento bude součástí zápisu z 11. jednání komise jako *Příloha č. 2*.

Hlasovalo pro 9, proti 0, zdržel se 0
Bylo přijato usnesení č. **11/13**

Termín příštího jednání komise nebyl stanoven vzhledem k vyhlášení nouzového stavu vládou ČR.

Zapsal: Milan Stypka
Čas ukončení jednání: 18.00 hodin