



OBEC DOBRÁ
739 51 Dobrá 230

OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ	Čs. dopor.
Došlo: - 6 -02- 2019	Zpracov.
Č.j.: 57/296/2019	Ukl. znak
Počet listů: 2 Příl.: 1	101-16

Zápis z jednání Komise pro rozvoj sportovně kulturního centra Sparta

Přítomni:

Předseda:

Mgr. Milan Stypka Obec Dobrá- místostarosta

Členové:

Ing. Tomáš Chýlek Obec Dobrá – vedoucí odboru správy majetku a investic
Ing. Břetislav Vlášil Obec Dobrá - radní
Libor Mlčák Obec Dobrá – radní
Pavel Peterek Obec Dobrá
Pavel Baran TJ Sokol Dobrá
Ing. Jan Gryžboň TJ Sokol Dobrá

Omluveni:

Kamil Zicha TJ Sokol Dobrá

Úvodem seznámil předseda komise členy s náplní práce komise. Zdůraznil, že obec je ve vztahu k areálu v rovině výkonné. Komise projedná vždy jednotlivé body a navrhne jejich řešení, jak kdo a do kdy jednotlivé body budou vyřešeny.

Následně si vzal slovo Ing. Vlášil s návrhem doplnit komisi o jednoho člena z širší veřejnosti. Návrhy na tohoto člena předloží členové komise do příštího jednání.

Předseda komise vyzval Ing. Chýlka k seznámení komise se studií "Modernizace areálu sportu a kultury SPARTA v Dobré". Ing. Chýlek seznámil členy komise s jednotlivými objekty studie s vazbou na dotčené pozemky a jejich vlastnické poměry.

Následně bylo dohodnuto svolat jednání mezi panem Blažkem, který je vlastníkem pozemku p.č. 1195/7, za účelem prodeje pozemku. Další možné varianty jsou případná směna atd. Komisi budou na jednání zastupovat Ing. Vlášil, p. Baran a Ing. Chýlek.

Předseda komise vyzval členy k posouzení priorit stavebních objektů ve Studii. Komise se jimi bude zabývat na příštím jednání.

Z hlediska provozu sdělil Ing. Chýlek, že byl proveden přepis vody a elektřiny. Stavby měřidel byly zapsány dne 28.12.2018 při prohlídce objektu šaten za účasti Ing. Chýlka a pana Barana.

Ze strany zástupců TJ Sokol byl vznesen požadavek na urychlené řešení stavu sociálního zařízení šaten v 1.NP. Pan Baran uvedl, že již Sokol jednal se zedníkem. Vzhledem k možnému termínu provedení oprav a to mezi 30.6.-14.8. je nutno dohodnout opravy v co nejkratším termínu.

Ing. Chýlek uvedl, že z hlediska bezpečnosti provozu je nejnnutnější zajistit bezpečnost elektroinstalace. Pan Baran do 5.2.2019 předá obci revizní zprávu elektro. Následně bude svoláno jednání s panem Hadaščkem (revizním technikem elektro) a dohodnut další postup. Rovněž bylo

upozorněno na nutnost mít k dispozici revizi elektro hromosvodu a poslední prohlídku ocelové konstrukce tribuny budovy kabin čp.5, bylo projednáno na komisi s Ing.Chýlkem.

Předseda komise vyzval zástupce TJ Sokol k předložení požadavků, ke kterým je nutno přikročit, tak aby provoz a údržba areálu vzhledem k začátku jarní fotbalové sezóny byla bez problému zajištěná. Bylo dohodnuto, že do 8.2. zástupci TJ Sokol předloží jmenný návrh lidí (3-4) na údržbu areálu a hrací plochy. Jedná se cca o 900hodin/rok. S těmito lidmi Obec Dobrá uzavře dohody o provedení prací. Zástupci Sokola doporučují, aby s ohledem na náročnost údržby byla zřízeno místo správce areálu např. na 0,5 pracovního úvazku. Komise se dohodla že v současné době toto nelze zajistit. Pro zahájení sezony bude nastaven model s lidmi zaměstnanými na dohodu, následně toto bude průběžně vyhodnocováno.

Jako další činnost, kterou je nutno před jarní sezonou zahájit je údržba hrací plochy. Pan Baran předá kontakty na firmy zajišťující tyto práce do 8. února. Následně bude vybrána firma, která toto bude celoročně zajišťovat.

Dále je nutno řešit zavlažování hřiště. V současné době je zdroj nedostatečný. V období sucha bude nutno zajišťovat zavlažování z veřejné vodovodní sítě. – řeší Ing. Chýlek. Pro jeden cyklus zavlažování je potřeba 24m³ vody. Pan Baran sdělil, že Sokol má zpracovaný projekt na provedení vrtu s nákladem cca 50.000,- Kč. Pan Baran předloží tento projekt na příštím jednání komise. Rovněž se členové komise dohodli, že na příštím jednání se budou zabývat problematikou provozování restaurace Na Spartě.

V 18:30 bylo jednání ukončeno.

Zapsal: Ing. Chýlek Tomáš
Dne 28.01.2019