

Zápis č. 3/15 z jednání kontrolního výboru ZO konaného dne 9.3.2015

Přítomni: Jiří Kaňok
Magda Otčenášková
Pavel Peterek
Ing. Ludmila Baranová
Marcela Kolková

Omluven: Ing. Jan Krupa

Jednání započalo v 16:05 hod. Žádný s členů KV nevznesl jakoukoliv námitku proti svolání jednání KV.

K minulému zápisu KV nebyly připomínky, považuje se tedy za schválený.

Předseda Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání:

- 1) Zpráva o o platbách nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací - dle plánu kontrol, který byl schválený na jednání KV 9.2.2015.
- 2) Materiály pro konání zastupitelstva obce Dobrá
- 3) Různé

Pořad jednání byl schválen 4-0-0.

Ad. 1) a) Zpráva o platbách nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací - dle plánu kontrol, který byl schválený na jednání KV 9.2.2015.

Paní Kolková seznámila členy KV se stavem plateb nájemného za rok 2014 ke dnešnímu dni.

Celkový počet nájemných smluv uzavřených v roce 2014 je, z toho nájemních smluv uzavřených s obcí je....., uzavřených se ZŠ je a s MŠ je Výše zaplaceného nájemného v roce 2014 činí Ve věcných náležitostech smluv nebyly shledány nedostatky.

Podrobnosti jsou uvedeny v písemné zprávě, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

b) Zpráva o výběru místních poplatků:

- Poplatky za psy byly v roce 2014 zaplacený v plné míře, vybráno na těchto poplatcích bylo 57 100,-Kč
- Poplatky za svoz komunálního odpadu činí v celkové částce 1 234 000Kč. Z této částky není ke dnešnímu dni uhrazena částka ve výši 9 320,-Kč, což činí 0,76% z celkové částky a můžeme ji tedy považovat za minimální. Dlužná částka se týká osob, na které nemá obec kontakt, upomínky jsou tedy nedoručitelné.

Usnesení KV č. 03/15/1

KV bere na vědomí "Zprávu o platbách nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací " a "Zprávu o výběru místních poplatků" a předkládá je zastupitelstvu obce.

Návrh na usnesení pro ZO:

Zastupitelstvo obce Dobrá bere na vědomí "Zprávu o platbách nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací" a "Zprávu o výběru místních poplatků". Ukládá Finančnímu odboru nezaplacené poplatky za svoz komunálního odpadu za rok 2014 nadále vymáhat.

Schváleno 4-0-0.

Ad.2) Byly projednány některé z materiálů pro 2.jednání ZO Dobrá.

Ad.2.1) Návrh rozpočtu obce Dobrá na rok 2015

2.1.1.) Paní Kolková seznámila členy KV s položkami v návrhu rozpočtu na rok 2015, které činí nedoplatky za již zrealizované investiční akce, a to 5mil. za "chodníky v obci" - z celkové výše cca 10mil. a 3mil. za opravu dešťové kanalizace, což je celková částka.

2.1.2.) Dále informovala členy KV o připravovaných investičních akcích, které jsou součástí návrhu rozpočtu na rok 2015 - zateplení MŠ, výstavba sběrného dvora.

2.1.3.) Dar Miriam Dýrové - KV doporučuje pořádat jarní koncert, na který paní Dýrová žádá fin. prostředky, pořádat ve spolupráci s kulturní komisí obce.

2.1.4.) U společnosti JK Moravian Dobrá je zřejmé, že se jedná o společnost se členstvím občanů z více obcí. Obec Dobrá by měla podporovat občany Dobré, proto KV doporučuje vyzvat společnost, aby doložila seznam členů s uvedením obce, kde mají trvalý pobyt.

Ze žádosti vyplývá, že celkový počet členů je 44, není ovšem zřejmé, o kolik občanů obce Dobrá se jedná.

2.1.5.) U žádosti pana Havely by měl být doložen přehled konkrétních ověřitelných dosažených výsledků.

2.1.6.) KV žádá sdružení Dobrá 3000 o specifikaci provozních nákladů ve výši 10 000Kč. Předložený rozpočet není vyrovnaný.

Ad.2.2.) U nájemní smlouvy na pozemek určený k výstavě sběrného dvora požaduje KV zdůvodnění stanovené výše ročního nájemného. Na základě čeho byla částka určena?

Ad. 3.: Do různého členové kontrolního výboru nic nenavrhli.

Zapsala: Ing. Ludmila Baranová

Kaňok Jiří vr.
předseda KV

Přílohy: Zpráva o o platbách nájemného a věcných náležitostí nájemných smluv obce i příspěvkových organizací

Obec Dobrá, Finanční odbor

Pro kontrolní výbor předkládá : Marcela Kolková, vedoucí fin. odboru

Zpráva pro kontrolní výbor

Místní poplatky za rok 2014

dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2010, o místních poplatcích, Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010., o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů a 4/2014 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný VHP nebo jiné technické herní zařízení povolení MF podle jiného právního předpisu.

Poplatek ze psů

Počet psů: 473 - z toho 6 loveckých

Celkem zapláceno: 54 171,- Kč.

Poplatek za psy zaplatili všichni držitelé psů – žádný dluh, ani nedoplatek.

Poplatek ze vstupného

Poplatek ze vstupného vybrán ve výši: 4 750,- Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství

Poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši: 0,- Kč.

Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu

Evidováno : 3 408 poplatníků

Celkem zapláceno: 1.224.915,- Kč

Dluh – nedoplatek : 9 320,- Kč

Poplatek neuhradilo 13 poplatníků.

Všech 13 dlužníků bylo upomínáno písemnou formou.

Přepjatky jsou evidovány ve výši: 16 452,- Kč.

Pronájmy pozemků, bytů a nebytových prostor

Zákon 116/1990 Sb. ze dne 20. dubna 1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor

ve znění zákonů č. 403/1990 Sb., č. 529/1990 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 540/1991 Sb., č. 302/1999 Sb., č. 522/2002 Sb. a č. 360/2005 Sb.

Evidováno na čp. 39 : 6 nájemců

Nebytové prostory čp. 230,231,540 : 22 nájemců

Byty OBD čp 931 a 937 : 15 nájemců

Pozemky : 23 nájemců

Předpis - pronájem bytových a nebytových prostor : 1 052 225,58,- Kč.

Nedoplatek k 31.12.2014: 28 140,66,- Kč (splatnost 2/2015)

Předpis - pronájem pozemků : 70 303,- Kč.

Dlužné nájemné po splatnosti činilo k 31.12.2014: 7 634,- Kč

Doplaceno v lednu 2015.

Přehled o neuhrazených platbách za nájemné je součástí inventarizace za rok 2014.

Nájemné je vybíráno průběžně, nejsou vedeny žádné nedoplatky, pokud se tak stane, je nájemce upozorněn písemně na nedodržení smlouvy, pokud neuhradí dluh v náhradním termínu nájemní smlouva je ukončena.

(nájemní smlouvy příspěvkových organizací obec neeviduje)

9.3.2015

Zpracovala : Marcela Kolková, vedoucí fin. odboru
Jana Kolářová, samostatný fin. referent