

## Zápis č. 6/15 z jednání kontrolního výboru ZO konaného dne 7.9.2015

**Přítomni:** Jiří Kaňok  
Magda Otčenášková  
Ing. Ludmila Baranová  
Ing. Jan Krupa  
Marcel Bednář

**Za obecní úřad:** p. Markéta Řízková

Jednání započalo v 16:05 hod. Žádný s členů KV nevznesl jakoukoliv námitku proti svolání jednání KV.

KV pověřil Ing. Ludmilu Baranovou kontrolou nájemní smlouvy mezi obcí Dobrá a vlastníky pozemku určeného pro výstavbu sběrného dvora. Kontrola nájemní smlouvy byla provedena. K minulému zápisu KV nebyly připomínky, považuje se tedy za schválený.

Předseda Jiří Kaňok navrhnul tento pořad jednání:

- 1) Zpráva o prodeji pozemků obce a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena za rok 2014
- 2) Různé Písemné materiály pro ZO - věcné břemeno - p.Legerský  
- zápisy z jednání finančního výboru

Pořad jednání byl schválen 5-0-0.

**Ad. 1)** Zpráva o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena za rok 2014

- Zprávu předložila Ing.Ludmila Baranová, která rámcově sdělila obsah zprávy  
- paní Řízková doplnila zprávu mapkami s vyznačením prodaných pozemků a podala vysvětlení, z jakého důvodu byly pozemky prodány

### Usnesení KV č. 06/15/1

KV bere na vědomí „Zprávu o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena za rok 2014 a předkládá ji zastupitelstvu obce.

### Návrh na usnesení pro ZO:

Zastupitelstvo obce Dobrá bere na vědomí „Zprávu o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena za rok 2014.“

Schváleno 5-0-0.

**Ad.2)** 1. Předseda kontrolního výboru pan Kaňok upozornil na to, že k bodu jednání ZO Dobrá ohledně věcného břemene – p. Legerský, chybí mapka a není zde uvedena výměra či délka věcného břemene.

2. Ing.Ludmila Baranová upozornila na body zápisu finančního výboru ohledně Sdružení Dobrá 3000 s.r.o.  
Uvedla: Mezi obcí Dobrá a uvedeným sdružením byla sepsána dohoda o údržbě pozemku, kde byly vysázeny stromy na základě poskytnuté finanční dotace z MŽP. V dohodě nejsou blíže specifikovány podmínky financování údržby, není zde uvedena výpovědní lhůta ani žádná jiná pravidla, podle kterých by se údržba měla

provádět.

Na obecním úřadě není k dispozici smlouva o poskytnutí zmíněné dotace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek se domnívám, že by tato smlouva v kopii měla být na obecním úřadě založena.

Ze strany ZDV Nošovice došlo k poškození vysazených stromků, pojistná událost byla řešena prostřednictvím pojišťovny a stanovená finanční škoda byla obci pojišťovnou zaplacena.

Obci byla Sdružením vystavena faktura za vysazení poškozených stromků ve výši zcela shodné jako byla škoda zaplacena pojišťovnou. Z faktury nejsou patrné přesné specifikace stromků, o jaký druh se jedná, zda byly zakoupeny kořenoprosté či s ochranným balem. Nebyly doloženy cenové nabídky jiných subjektů, které se zabývají prodejem stromků.

Stromky nebyly ke dni vystavení faktury na pozemku vysazeny. Dle fotografií pořízeným při zjištění pojistné události není patrná údržba pozemku.

Z materiálů, které jsou k této věci k dispozici na obecním úřadě není patrné, zda a kdo dal pokyn Sdružení, aby byly poškozené dřeviny nahrazeny. Jedná se o lokalitu, kde ZDV Nošovice pracuje velkými zemědělskými stroji a výsadba zde zřejmě není vhodná, když stromy byly zemědělskými stroji poničeny. O nahrazení poškozených stromů zřejmě nikdo vedení ZDV Nošovice neinformoval, ani s nimi tuto skutečnost nekonzultoval.

#### **Usnesení KV č. 06/15/2**

KV bere na vědomí materiály k projednání ZO Dobrá. KV doporučuje RO nechat zpracovat plán výsadby stromů na obecních pozemcích. V případě, že výsadba nebude prováděna zaměstnanci obce, měl by být pozemek určený k výsadbě osobně a na místě samém předán správcem majetku dodavateli prací a materiálu a o tomto spraven zápis s uvedením č. pozemku podepsaný oběma stranami. Stejně tak po ukončení prací by měl být pozemek osobně předán správci majetku a zpracován zápis o předání s uvedením skutečného stavu. Při předání a převzetí pozemku by měla být pořízena fotodokumentace. Pozemky určené k výsadbě by měla určit obec. Při nákupu stromků by měly být doloženy nejméně 3 cenové nabídky, kde budou dřeviny přesně specifikovány.

#### **Návrh na usnesení pro ZO:**

ZO Dobrá ukládá vedení obce zajistit zpracování plánu výsadby stromů na obecních pozemcích ( směrnici – metodický pokyn ). ZO Dobrá ukládá vedení obce zajistit kontrolu pozemků, kde proběhla výsadba stromků v období 2011-2015 s pořízením fotodokumentace a přehledu pozemků dle parc. čísel, kde k výsadbě došlo.

Schváleno 5-0-0.

Zapsala: Ing. Ludmila Baranová

Kaňok Jiří vr.  
předseda KV

**Přílohy:** Zpráva o prodeji pozemků obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena za rok 2014.“

## Obec Dobrá,

Pro kontrolní výbor předkládá : p. Markéta Řízková, referent

### Zpráva o prodeji pozemku obci a nemovitosti z majetku obce – věcná břemena r. 2014

V roce 2014 byly obcí Dobrá prodány dvě nemovitosti. Jednalo se o pozemek parc.č. 772/3 v katastrálním území Dobratice, o výměře 286 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Dobrá. Pozemek byl prodán paní \_\_\_\_\_, za cenu 3 400,-Kč.

Dále byla prodána část pozemku parc.č. 1578/1 v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, o výměře 27 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, za cenu 6 800,-Kč.

O prodeji výše uvedených pozemků rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobrá, na svém 19. zasedání, dne 09.06.2014, usn. č. 11 a 13.

Věcná břemena

V roce 2014 uzavřela obec Dobrá celkem 14 Smluv o zřízení věcného břemene.

Předmětem 8 smluv o zřízení věcného břemene bylo uložení hlavního kanalizačního potrubí.

Toto zařízení je ve vlastnictví obce a obec je oprávněná z věcného břemene.

Dvě z těchto smluv byly uzavřeny za úplat, ostatní bezúplatně.

Další smlouvy byly uzavřeny na základě žádostí stavebníků (vlastníků daných pozemků) a jednalo se zejména o umístění zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ, jedna vodovodní a jedna plynárenská přípojka.

Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny za úplat.

Obvyklá cena věcného břemene u zařízení společnosti ČEZ je 1 000,-Kč + DPH za jedno věcné břemeno. (Tuto částku navrhuje společnost ČEZ, rada obce ji pouze odsouhlasí.)

Cena věcného břemene vyčíslená obcí je určena usnesením Rady obce ze dne 26.05.2004, č. 61.1. kdy byla stanovena výše poplatku za věcné břemeno do délky 20 běžných metrů částkou 500,-Kč a nad 20 běžných metrů částkou 25,-Kč za 1 běžný metr.

(V roce 2011 byly výše uvedené poplatky za zřízení věcného břemene konzultovány s Ing. Cechlem, znalcem v oboru oceňování, který potvrdil, že stanovená výše poplatku je v daném místě obvyklá.)

Příloha: Seznam smluv o zřízení věcného břemene uzavřených v roce 2014.

V Dobré dne 19.08.2015

Zpracovala : p. Markéta Řízková