

Zápis z jednání Komise pro investice a územní plán 2/2019 ze dne 27.2.2019

Přítomní: P. Baran, L. Mlčák, S. Nytra, B. Vlášil, L. Carbol, Z. Brunclík
Omluveni: A. Gryžboň, J. Fryšček, D. Švrček
OÚ: správce majetku a investic T. Chýlek

Program jednání:

Program:

1. Žádost paní Rozsypalové a pana Glogara – vybudování vodovodní přípojky.
2. Veřejné WC – posouzení variant výstavby

OBECNÍ ÚRAD DOBŘÁ		Os. dopor.
Došlo: - 6 - 09 - 2019		Zpracov.
Č.j.: ST/503/2019	Počet listů: 1	Ukl. znak 101.16
Příl.: /		

Ad. 1. Žádost paní Rozsypalové a pana Glogara – povolení zbudování vodovodní přípojky

Předseda komise za pomoci správce majetku Ing. Tomáše Chýlka informovali členy komise ohledně opakovaných dvou žádostí na možnost povolení uložení vodovodní přípojky do veřejné účelové komunikace p.č. 68, která je ve vlastnictví Obce Dobrá. Žadatel Glogar plánuje na p.č. 60/8 výstavbu rodinného domu. Žadatel na přiložené situaci zakreslil plánovanou trasu vodovodní přípojky. Trasa je nakreslená jako samostatná vodovodní přípojka. Vodovodní přípojka by byla napojena na vodovodní řád na p.č. 78/1, kdy by byla vybudována i vodoměrná šachta. Žadatelka paní Rozsypalová plánuje výstavbu rodinného domu na p.č. 60/1. Žadatelka na přiložené situaci zakreslila plánovanou trasu vodovodní přípojky. Trasa je nakreslená jako druhá samostatná vodovodní přípojka pro plánovaný RD na p.č. 60/1. Vodovodní přípojka by byla taktéž napojena na vodovodní řád na p.č. 78/1. Oba žadatelé přiložili i souhlasy majitelů dotečených pozemků 78/1.

V dané lokalitě plánuje Obec Dobrá výstavbu Komunitního domu pro seniory. Na tento projekt je vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Projekt je těsně před podání na SÚ pro vydání územního rozhodnutí. Vodovodní přípojka pro komunitní dům je napojená na stejný vodovodní řád.

Vyjádření komise pro investici a územní plánování:

Vedení vodovodních přípojek na p.č. 68 investiční komise **schvaluje za podmínky provedení přípojky v zeleném pasu o maximální šířce 1 m od hranice sousedních pozemků a cesty. Zároveň je souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem vodoprávních úřadů v rámci koordinovaného stanoviska a souhlasným vyjádřením správce sítě.**

Ad. 2 Veřejné WC – řešení variant dispozice

Správce majetku Ing. Tomáše Chýlka informovali členy komise ohledně plánované výstavby veřejných WC v oblasti za obecním úřadem a představil členům komise 4 varianty řešení výstavby. Dále komise otevřela debatu na téma vybavenosti daného WC, a to, zda zvolit vybavení „anti vandal“ či standartní keramické vybavení.

Vyjádření komise pro investici a územní plánování:

Komise z důvodů **vyšší využitelnosti preferuje Variantu 1, která umožňuje všestrannější využití technické místnosti** (např. pro uschování dalšího vybavení s ohledem na plánované využití místa i pro čistící stanici). Dále komise konstatuje, že vybavení by **preferovala „anti vandal“, ale žádá ještě doložení cenových kalkulací obou možných variant** („anti vandal“ a standartní keramické provedení).

Nikdo ze členů neměl doplňující dotazy či náměty

Zapsal: Pavel Baran