

ÚZEMNÍ PLÁN

DOBRÁ



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2017

OBSAH ÚP DOBRÁ

I. ÚP DOBRÁ

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP DOBRÁ

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů

III. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

A	TEXTOVÁ ČÁST	strana
III.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
III.A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
III.A.a)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1
III.A.b)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	8
III.A.c)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	9
III.A.d)	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	12
III.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
III.A.f)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ	15

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Dobrá z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu oprávněnou osobou - RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc. (Aquatest, a.s., Praha, prosinec 2014).

Při řízení o vydání územního plánu na veřejném jednání zastupitelstva obce konaném dne 13. 3. 2017 byl vznesen požadavek na opětovné zařazení pozemků parc. č. 1897, 1898/5 a 1898/12 v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku do ploch bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV). Na základě usnesení č. 4 z 13. jednání Zastupitelstva obce Dobrá konaného dne 26. 4. 2017 byl vydán pokyn zařadit pozemky parc. č. 1897, 1898/5 a 1898/12 v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku, zapsaných na LV č. 1446 do ploch bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV). Pořizovatel na základě tohoto usnesení zaslal pořizovatel žádost o stanovisko dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. KÚ Moravskoslezského kraje, jako příslušnému orgánu ochrany přírody. Na základě tohoto stanoviska, které je přiloženo na konci této části III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ tohoto ÚP Dobrá, nepožaduje pro tuto úpravu ÚP zpracovat nové vyhodnocení vlivů upraveného ÚP Dobrá na životní prostředí.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Dobrá lze považovat zejména:

- Záběr půdy, změna zemědělského půdního fondu
- Změna dopravní zátěže území
- Zvýšení emisní, imisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Porušení stability území
- Změna vegetace
- Změna vzhledu krajiny
- Ovlivnění systému ÚSES

Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚPN Dobrá a následně jsou rozpracovány v územním plánu Dobrá.

- **Záběr půdy, změna zemědělského půdního fondu**

Obec Dobrá je autory územního plánu vnímána jako rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Frýdek - Místek, Nošovice). Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní. Z toho vyplývá i předpokládaná bilance vývoje počtu obyvatel a počtu domů a bytů a následně i rozsah nově navržených zastavitelných ploch.

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu. Většina zástavby je koncentrována do jižní části území, kde spolu se stávající zástavbou vytvoří relativně hustě zastavěný

prostor. V území studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/upl_II_Cilove_charakteristiky_krajiny.pdf) autoři uvádějí cílový stav z kterého vyplývá pro území Dobré mimo jiné požadavek na posílení a ochranu krajinného a funkčního významu koridoru řeky Morávky ve struktuře zástavby a územních návaznostech na méně urbanizované krajinné okrsky. Rozšířením zástavby do západního okolí obce Dobrá se tento požadavek komplikuje.

V severní a střední části území je navržena rozptýlená zástavba lokalizovaná podél komunikací. Je v souladu s výše zmíněnou studií.

U jednotlivých ploch je územním plánem stanovena minimální zastavěnost. Doporučujeme zbylou plochu v co největší míře využít pro zeleň. U ploch výroby a skladování doporučujeme vybudovat ochrannou zeleň.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 66,81 ha (po úpravě po společném jednání a po veřejném projednání a 2. opakovaném veřejném projednání 62,55 ha), z toho je 61,81 ha (57,451 ha) zemědělských pozemků. Tuto plochu lze zčásti kompenzovat výše zmíněnými využitím pro zeleň. U větších zastavitelných ploch v rámci územních studií dbát na budování parkových odpočinkových ploch.

Budování systému ekologické stability (ÚSES) a veřejných prostranství lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě. Konečnou formou ÚSES je zpravidla zalesnění. Do zemědělských pozemků zasahují částečně plochy podél řeky Morávky, určené pro regionální biocentrum N1 - 180 – RBC na NBK, a lokální biokoridor L4 – LBK navržený v souběhu budoucí rychlostní komunikace.

• Změna dopravní zátěže území. Zvýšení emisní, imisní a hlukové zátěže území

V budoucnu se očekává výrazný nárůst intenzity místní a tranzitní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je negativní a projevuje se zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním. Současné a výhledové intenzity dopravy na hlavních komunikacích jsou uvedeny v kapitole č. 3.

Dopravní zatížení nejvýznamnější silnice - dálnice D48 je vysoké a do roku 2035 se zvýší až na cca 27 - 30 tis vozidel za 24 hod. Na ostatních komunikacích je intenzita provozu řádově nižší, výhledově však také poroste.

Síť místních komunikací bude uspořádána dle aktuálních potřeb obce. Místní komunikace mají obslužný charakter. Z hlediska technického budou navrženy místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Nové úseky místních komunikací jsou navrženy pouze ve vztahu ke stávajícím nebo navrženým zastavitelným plochám.

Změny intenzity silniční dopravy budou mít za následek změny hlukové a emisní zátěže a vibrací podél komunikací. Úroveň změn hlukové a emisní zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, rozvoj elektromobilů, tiché pneumatiky apod.).

Na plochách navržených pro zastavění podél dopravních komunikací bude možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení z dopravy nebo budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Trasa železniční trati č. 322 je územním plánem považována za stabilizovanou. Do budoucna je uvažováno s její postupnou optimalizací a elektrifikací, a to v zájmu zvýšení přepravní kapacity a zkvalitnění přístupu k průmyslové zóně v Nošovicích. V rámci optimalizace tratě budou provedeny rekonstrukce přejezdů, rekonstrukce mostů, propustků a inženýrských objektů a případně i výstavba protihlukových stěn.

U nových výrobních provozů, pokud budou výrazným zdrojem hluku nebo emisí, lze předpokládat, že budou podléhat procesu EIA, případně integrovanému povolení IPPC. Účelem procesu EIA je zjistit, zda jsou negativní vlivy zamýšleného záměru společensky přijatelné. Integrovaná prevence a omezování znečištění je pokročilým způsobem regulace vybraných průmyslových činností při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku. Cílem opatření je předcházet znečištění, a pokud to není možné, tak omezovat vznik emisí.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Na kvalitu ovzduší v obci mají vliv velké zdroje znečištění v regionu, které jsou relativně blízko (zejména ve Frýdku - Místku, Ostravě, průmyslové podniky v polské příhraniční oblasti). Ve správním území Dobrá existuje jediný evidovaný velký zdroj emisí - VÚHŽ a.s.. (viz kapitolu 4. odstavec Zvýšení emisní, imisní a hlukové zátěže území)

Emisní situace je ovlivněna mimo průmyslu a dopravy také systémem vytápění bytů a provozoven. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je z většiny zajišťována spalováním plynu (66,5 %), pevná paliva se využívají z cca 19,2 %, elektrická energie pak z cca 6,8 %. Do budoucna se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu k vytápění pro 85 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 %. V odlehlých lokalitách bude k vytápění využíváno tuhých paliv, přičemž se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksů apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie.

Územním plánem Dobrá se nenavrhují plochy pro realizaci velkých tepelných zdrojů, ani se nepředpokládá umístění nových velkých tepelných zdrojů v řešeném území. Decentralizovaný způsob vytápění bytů zůstane zachován i pro novou výstavbu.

Dominantním vlivem na imisní situaci však zůstane ostravsko-karvinská aglomerace.

- **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch, protipovodňová opatření**

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako orná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě. Pro zasakování jsou však vhodné pouze propustné horniny. Pokud se na lokalitě nevyskytují, doporučujeme zvážit svedení dešťové vody do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Na lokalitách náchylných k sesuvům zasakování nedoporučujeme. U větších zastavených ploch bez možnosti zasakování doporučujeme vybudovat záchytnou nádrž vhodné kapacity. Voda z komunikací, a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do kanalizace a na ČOV, případně do lapolu a teprve následně po oddělení nečistot do povrchových vodotečí.

Odpadní vody z průmyslových areálů lze vypouštět do místní kanalizace a následně na ČOV ve Frýdku-Místku. Tímto způsobem se řeší likvidace odpadních vod z pivovaru Plzeňský Prazdroj, a.s. a Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o., jejichž areály leží na katastru obce Nošovice.

Na plochách s potenciálními drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavení sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Protipovodňová opatření ve smyslu směrové úpravy toku nebo výstavby ochranných hrází se v územním plánu nenavrhují. Autoři doporučují veškeré úpravy provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz kladou na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Kolem vodních toků v zastaveném území zdůrazňují zachování nezastavených a neoplocených manipulačních pásů v šířce 8 m u řeky Morávky a 6 m u ostatních vodních toků na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

Do katastru obce Dobrá zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Morávka. Analýza průběhu povodňové vlny při porušení hráze VD Morávka byla zpracována firmou Hydro Expert spol. s.r.o. ve studii „Vodní dílo Morávka – stanovení postupu průlomové vlny“. Studii lze využít pro vypracování povodňového plánu.

- **Porušení stability území**

Sesuvná území se v řešeném území nejsou evidována. Rizika jsou nízká nebo střední. Kombinace podmáčení terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou však být důvodem

ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažité terény, břehy vodotečí nebo různé navážky (odvaly) a odkaliště. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení místního drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.

- **Ovlivnění systému ÚSES**

Otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích.

U dopravních systémů je významná zejména při křížení komunikací se systémem ÚSES a chráněnými územími. Prakticky každé křížení lze považovat za negativní. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky v zalesněných částech. V posuzovaném území nejsou výrazné bariéry v trasování ÚSES. Problematický bude chybějící lokální biokoridor L4, který bude veden podél budoucí rychlostní komunikace a který propojí LBC L3 s regionálním biocentrem RBC 180. Okolí biokoridoru bude podle územního plánu zastavěno.

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru. Složitější je situace při křížení NRBK- K101 s dálnicí D48. Lze očekávat, že střet a jeho řešení bude předmětem projednávání v procesu posuzování vlivů (EIA) nebo NATURA 2000.

Pozitivním ovlivněním je vymezení nových ploch ÚSES a návrat k původním druhům vegetace. Nové plochy doporučujeme zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 a s možností předkupního práva k pozemkům).

Většina ploch (mimo LBK - L4) potřebných pro územní systém ekologické stability v řešeném území je navržena na lesních pozemcích .

- **Změna vegetace**

Realizací územního plánu se zmenší plochy využívané pro zemědělskou činnost. Naopak u zastavěných ploch bude část plochy využita pro výsadbu stromů, keřů a pro trávníky. Bude posílena funkce územního systému ekologické stability, kde při jeho tvorbě nebo obměně bude zdůrazněna výsadba porostů místní původní provenience. Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP).

Posílení vegetace bude i na plochách veřejných prostranství.

Rovněž lze očekávat ovlivnění celistvosti EVL Niva Morávky minimálně v prostoru křížování s dálnicí D48. Minimalizační opatření na úrovni územního plánu nejsou navrhována. V případě realizace navržené komunikace závisí míra vlivu na předměty ochrany a celistvost EVL Niva Morávky na jejím stavebně - technickém provedení. Prováděcí projekt doporučujeme posoudit dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění.

- **Změna vzhledu krajiny**

Podle využití krajiny spadá většina území do lesozemědělské krajiny, jen na jihu je krajina urbanizovaná.

- a.1) Navržené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky, nejsou situovány na pohledově exponovaných svazích ani horizontech ani v blízkosti dominant. Nenaruší architektonický ani urbanistický obraz obce při dodržení regulativů uvedených v textové části ÚP v „Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení partií zachovaného krajinného rázu, historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítka krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby.

Při zhušťování zástavby je nutné zachovat průchodnost z centrální části obce do volné krajiny a umožnit obsluhu zemědělských ploch.

V lesozemědělské krajině je nezbytné chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady). Zvýšenou pozornost je třeba věnovat harmonickému měřítku krajiny a pohledovým charakteristikám zejména u situování liniových staveb energetické infrastruktury, které jsou s ohledem na průmysl v okolních katastrech velmi frekventované.

- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)

Produkce odpadů bude zákonitě stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Tento předpoklad je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. Pozitivním krokem je návrh výstavby sběrného dvora.

Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. V současné době je v obytné zástavbě obce kanalizace svedena na ČOV ve Frýdku-Místku. V okrajových částech k. ú. Dobrá je likvidace odpadních vod řešena individuálně v žumpách s vyústěním do vhodného recipientu nebo vyvážením.

K likvidaci odpadních vod se do budoucna se navrhuje rozšíření kanalizační sítě.

Do doby výstavby splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Tento způsob likvidace odpadních vod bude zachován pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

Mimo výše uvedených obecných opatření lze pro jednotlivé plochy stanovit konkrétní podmínky a opatření pro předcházení nebo snížení negativních vlivů na životní prostředí. V návrhu ÚP Dobrá je uveden přehled typů ploch a podmínek jejich využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití) včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro ochranu životního prostředí jsou tyto podmínky zásadní. Ovlivňují životní prostředí přímo nebo nepřímo. Výčet zásadních podmínek vztahujících se k životnímu prostředí doplněný o další podmínky, které vyplynuly z předkládaného hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, pro jednotlivé plochy jsou uvedené v následující tabulce. U plynovodů a elektrických vedení jsou hodnoceny hlavní přívody (vedení VN a vysokotlaké plynovody včetně koridorů a rezerv). Místní rozvody (včetně středotlakého plynovodu) nejsou k vzhledem k jejich existenci na většině parcel do vymezení podmínek zahrnuty. Rovněž **podmínky týkající se ložisek nerostných surovin jsou platné pro celé území** a nejsou uváděny v popisu jednotlivých ploch. Opatření z tohoto vyplývající jsou součástí podmínek uvedených v Mapě důlních podmínek pro stavby, kterou žadatel o stavbu je povinný respektovat. Celé správní území Dobrá je zařazeno do pásma **C2 - Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování**.

Označení plochy	Popis omezení a opatření
<p>Z1 – Z27</p> <p>– bydlení individuální v rodinných domech venkovské - BV</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo el.vedení VN: Z1, Z2, Z3, Z7, Z8, Z9, Z12, Z13, Z14, Z16, Z18, Z19,Z21, Z22, Z23, Z24, Z25 - ochranné pásmo plynovodu VTL: Z22, Z23, Z24, Z26 - ochranné pásmo železnice: Z9, Z10, Z11 - ochranné pásmo komunikace I.třídy (D48): Z2, Z4, Z5, Z6 - zvláštní povodeň: Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27 - záplavové území: Z27 - ochranné pásmo lesa: Z27 - meliorace: Z1, Z3, Z6, Z7, - prostorová regulace : výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.
<p>Z28 – Z50</p> <p>– bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách- BR</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo el.vedení VN: Z29, Z30, Z31, Z33, Z39, Z40, Z41, Z50 - ochranné pásmo lesa: Z30, Z33, Z42, Z45, Z46, - meliorace: Z28, Z31, Z34, Z35, Z36, Z38, Z42, Z46, Z48, Z50 - prostorová regulace : výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.
<p>Z51</p> <p>– rekreace hromadná - RH</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo komunikace I.třídy (D48): Z51 - ochranné pásmo lesa: Z51 - prostorová regulace : není stanovena
<p>Z52 – Z55</p> <p>– občanské vybavení – komerční zařízení OK</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: Z53, Z54 - ochranné pásmo plynovodu VTL: Z54 - ochranné pásmo železnice: Z52 - ochranné pásmo komunikace I.třídy (D48): Z54 - meliorace: Z54 - prostorová regulace : výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.
<p>Z56 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: Z56 - zvláštní povodeň: Z56, - ochranné pásmo lesa: Z56 - prostorová regulace : výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

Označení plochy	Popis omezení a opatření
Z57 – Z69, Z92, Z93 – dopravní infrastruktura – silniční - DS	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo el.vedení VN: Z57, Z58, Z59, Z62, Z64, Z65, Z68 - ochranné pásmo plynovodu VTL: Z64, Z65, - zvláštní povodeň: Z57, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z93 - ochranné pásmo lesa: Z57, Z68, - meliorace: Z65, Z67, - dobývací prostor: Z68 - prostorová regulace : není stanovena
Z70 – Z76, P1, P2 – smíšená – výrobní - MV	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo el.vedení VN: Z71, Z72, Z73, Z74, - ochranné pásmo plynovodu VTL: Z72, Z73, Z76 - ochranné pásmo železnice: Z72, Z73, Z74, Z75 - ochranné pásmo komunikace I.třídy (D48): Z70, Z71, - zvláštní povodeň: Z76 - meliorace: Z70, Z72, - ochranné pásmo ČHMÚ: Z70, Z71, P1 - prostorová regulace : výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.
Z77 – výroba a skladování – lehký průmysl - VL	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: Z77 - meliorace: Z77 - prostorová regulace : není stanovena
Z78 – Z91, Z94 – veřejná prostranství – s převahou nebezpečných ploch - PZ	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo el.vedení VN: Z79, Z80, Z81, Z82, Z87, Z88, Z91 - ochranné pásmo plynovodu VTL: Z78, Z85, Z87, Z88, Z89, Z90 - ochranné pásmo komunikace I.třídy (D48): Z85, Z86 - zvláštní povodeň: Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z83, Z84, Z90, Z94, - meliorace: Z88 - koeficient zastavění pozemku : není stanoven
Cyklostezky, hipostezy	<ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil návrh zadání a dospěl k závěru, že tento nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nepožaduje vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při řízení o vydání územního plánu na veřejném jednání zastupitelstva obce konaném dne 13. 3. 2017 byl vznesen požadavek na opětovné zařazení pozemků parc. č. 1897, 1898/5 a 1898/12 v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku do ploch bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV). Na základě usnesení č. 4 z 13. jednání Zastupitelstva obce Dobrá konaného dne 26. 4. 2017 byl vydán pokyn zařadit pozemky parc. č. 1897, 1898/5 a 1898/12 v k.ú. Dobrá u Frýdku - Místku, zapsaných na LV č. 1446 do ploch bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV). Pořizovatel na základě tohoto usnesení zaslal pořizovatel žádost o stanovisko dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. KÚ Moravskoslezského kraje, jako příslušnému orgánu ochrany přírody. Na základě tohoto stanoviska, které je přiloženo na konci části III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ tohoto ÚP Dobrá, nemůže mít tato úprava ÚP Dobrá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Dobrá využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Dobrá a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec (2. úplná aktualizace z r. 2012) s takto formulovanými úkoly které lze řešit pro jednotlivé oblasti v rámci územního plánování:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin a ÚP stanoví podmínky pro realizaci staveb na sesuvných a poddolovaných územích.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP využívá zkušeností z nedávných povodní a navrhuje revitalizaci vodního toku Žabinec, vylučuje úpravy vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP navrhuje výstavbu v území bez velkých a středních stacionárních zdrojů emisí a podporuje využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP využívá faktu, že území není ovlivněno těžbou.
- ÚP nenavrhuje výstavbu na území, které jsou součástí prvků soustavy NATURA 2000.
- ÚP upřesňuje vedení regionálních biokoridorů a doplňuje o lokální prvky ÚSES.
- vylučuje výstavbu oplocení a dalších bariér ve volné krajině, snižujících její prostupnost.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Návrh ÚP využívá velkého rekreačního potenciálu území.
- navrhuje zábory PUPFL v minimálním rozsahu pro dopravní infrastrukturu, nenavrhuje zábor LZÚ, umožňuje nové výsadby lesa (remízky, aleje podél cest, vodních toků), které budou plnit zejména funkci ekologickou a krajinnou.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP využívá dobré dopravní dostupnosti, vlastního zdroje vody i atraktivní polohy pro cykloturistiku.
- ÚP umožňuje realizaci přeložky silnice I/48 (dálnice D48), zlepšení tech. stavu a parametrů komunikační sítě, umožňuje rozšíření vodovodních i kanalizačních řadů, rozšíření sítě VVN, VN i NN a dalšího technického vybavení v nové zástavbě.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP využívá možnosti využívání sociálního zařízení pro důchodce situovaného na území obce a umožňuje pokračování nárůstu počtu obyvatel využívající dobrý stav základní občanské vybavenosti v obci.

8. BYDLENÍ

- ÚP navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení využívající nadprůměrné intenzity bytové výstavby a velkého zájmu o bydlení, s možností využití dotačních prostředků.

9. REKREACE

- ÚP využívá sítě značených cyklotras a turistických tras s propojením na Český Těšín a Jablunkov, moderního sportovního vybavení a venkovního sport. rekreačního centra u řeky Hlučové, navrhuje jeho dostavbu a umožňuje rozvoj sportovních aktivit včetně agroturistiky.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- ÚP využívá dobré geografické polohy obce na pomezí tří států, podporuje vytváření nových pracovních míst zejména malého a středního podnikání a v oblasti cestovního ruchu.

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Dobrá odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území obce Dobrá a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Frýdek - Místek (3. úplná aktualizace z r. 2014) s takto formulovanými úkoly pro jednotlivé obce, které lze řešit pro jednotlivé oblasti v rámci územního plánu Dobrá:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- ÚP neobsahuje záměry, které znamenají omezení využití dobývacího prostoru karbonského zemního plynu Bruzovice vymezeného v rámci chráněného ložiskového území černého uhlí Čs. části Hornoslezské pánve, jejichž existence je zahrnuta mezi silné stránky.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP nenavrhuje a nerozšiřuje novou zástavbu a nová zastavitelná území:
 - do povrchových a podzemních vodních zdrojů, jejichž existence je zahrnuta mezi silné stránky.
 - do záplavových území Q₁₀₀ řeky Morávky (kromě části zastavitelné plochy Z27, která svým okrajem částečně do něho zasahuje, ale s ohledem na úpravu (navýšení) terénu nedojde k jejímu zaplavení).
 - aktivní zóny záplavového území.
- do území zvláštní povodně pod vodním dílem Morávka nejsou ÚP navrhovány stavby představující bezpečnostní nebo ekologické riziko.
- v rámci zastavěného území zasahujícího do záplavového území je nutno případné stavby zabezpečit proti účinkům záplav.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- výskyt staré ekologické zátěže a situaci, že se obec nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, což jsou slabé stránky obce, lze řešit pouze podporou ekologicky šetrných zdrojů. Realizací obchvatu silnice I/48 (dálnice D48 - s realizací protihlukových opatření) mimo zastavěné území obce došlo ke snížení hlukové i imisní zátěže z automobilové dopravy.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP nenavrhuje záměry, které významným způsobem narušují území Přírodní památky Niva Morávky, které je zároveň evropsky významnou lokalitou v rámci systému NATURA 2000, zařazenou mezi silné stránky.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- ÚP nenavrhuje záměry, které zasahují lesy zvláštního určení, zařazené mezi silné stránky.
- ÚP využitím rezerv ve stávajícím zastavěném území a přiměřeným návrhem nových zastavitelných ploch neprohlubuje slabé stránky obce, mezi něž ÚAP řadí relativně vysoký podíl zastavěných ploch na celkové rozloze obce.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP využívá odvod splaškových vod na ČOV Frýdek - Místek ve Sviadnově a tím eliminuje slabou stránku, za kterou ÚAP považují chybějící ČOV v obci.
- ÚP využívá silnou stránku obce a tou je její přímé napojení na železnici.
- silnice I/48 (dálnice D48) je nově vedena mimo zastavěné území obce a při její realizaci byla vybudována protihluková opatření (stěny), přispívající k eliminaci vlivů hluku a exhalací z provozu na této komunikaci na hygienicky citlivé plochy a objekty. Nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití citlivé na provoz z této komunikace jsou navrženy na území mimo nepříznivých vlivů z dopravy, případně do území, která jsou chráněna již realizovanými protihlukovými opatřeními (stěnami).

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP umožňuje zlepšování pro život obyvatel všech věkových skupin, především však nejstaršího obyvatelstva a dostatkem nových ploch pro bydlení přispívá ke zlepšování věkové struktury obyvatel, která je zařazena ÚAP mezi slabé stránky, stárnutí populace je zařazeno mezi hrozby.

8. BYDLENÍ

- Návrh dostatečné nabídky nových zastavitelných ploch obsažený v ÚP umožňuje realizovat novou výstavbu zasahující minimálně do volné krajiny a zvyšující dále silnou stránku obce za kterou je ÚAP považován nízký podíl domů postavených před rokem 1920.

9. REKREACE

- ÚP umožňuje využití silných stránek mezi něž ÚAP zařazují velký počet kilometrů turistických tras a umožňuje další rozvoj hromadných ubytovacích zařízení.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Návrh ÚP umožňuje další snižování míry nezaměstnanosti, kterou považují ÚAP za silnou stránku, a návrhem nových ploch pro podnikání vytváří možnost eliminovat pokles pracovních míst, který považují ÚAP za slabou stránku obce.

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, které by byly zjištěny v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Dobrá respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Dobrá:

ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Dobrá týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:

- * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.

Realizaci záměrů obsažených v ÚP Dobrá, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Dobrá lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Frýdku - Místku, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Dobrá významný podíl pracovních příležitostí.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

ÚP Dobrá navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazující.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Součástí ÚP Dobrá je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Součástí návrhu ÚP Dobrá je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

Součástí návrhu ÚP Dobrá nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Součástí návrhu ÚP Dobrá je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- * ostatní dopravní systémy kraje

- * systém pěších a cyklistických tras přílehlého území ČR, Slovenska a Polska

včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Součástí návrhu ÚP Dobrá je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
ÚP Dobrá stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Na území Dobré se nachází lokality soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - Niva Morávky a registrované významné krajinné prvky. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA), v němž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich, kromě části zastavitelné plochy Z27, která svým okraje částečně do něho zasahuje, ale s ohledem na úpravu (navýšení) terénu nedojde k jejímu zaplavení) novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1) SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování územního plánu Dobrá stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Zpracováním územního plánu Dobrá se stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Celkový předpokládaný zábor půdy je 62,55 ha, z toho je 57,51 ha zemědělských pozemků. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z velké části v nejhorsších bonitách.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa 0,43 ha pro plochy komunikací a dopravní infrastruktury.

Obytná zástavba je vázána na proluky a stávající zástavbu převážně v jižní polovině území (29,33 ha). V ostatních částech území je navržena rozptýlená zástavba (4,96). Nově jsou vymezeny čtyři plochy občanské vybavenosti, největší o rozloze 2 ha je umístěna na východním okraji obce. Nové výrobní a smíšené výrobní plochy jsou vázány na okraj zástavby obce Dobrá na její východní, západní a severní okraj.

Plocha sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezena na břehu Morávky. V návaznosti na stabilizovanou souvislou obytnou zástavbu a navržené zastavitelné plochy v k.ú. Dobrá je navrženo 15 ploch veřejných prostranství (převážně zeleň) o celkové rozloze 2,32 ha.

Z dopravních staveb je nejvýznamnější přeložka dálnice D48 na západním okraji obce.

Ochrana biodiverzity je řešena návrhem územního systému ekologické stability. Územní plán respektuje evropsky významnou lokalitu EVL Niva Morávky a územní systém ekologické stability navržený Zásadách územního rozvoje MSK.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou a elektrickou energií, rozšíření kanalizace a zabezpečení dopravní přístupnosti. Do doby výstavby kanalizace se předpokládá v dosud nezasíťovaných územích nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod a v menší míře dopravní problémy a hluková zátěž. Převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Dobrá je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (kapitola 8, kapitola 11).

f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2013 a r. 2011). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i použitá podrobná stupnice.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Frýdek-Místek (aktualizace z r. 2012 a r. 2010). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 2c v roce 2012

znamena, že obec Dobrá byla v rámci ÚAP SO ORP přiřazena spíše k pozitivněji hodnoceným obcím, s vyváženým stavem pilířů soudržnosti obyvatel území a hospodářských podmínek území. Hodnocení v r. 2010 bylo přitom stejné. Jako nevyvážený byl hodnocen pilíř životního prostředí.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2012 (2010)	2012 (2010)	2012 (2010)	2010
Dobrá	- (-)	+(+)	+ (+)	2c (2c)

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2013 (v závorce r. 2011)	ÚAP SO ORP FM - aktualizace RURÚ r. 2012 (v závorce r. 2010)	Vlastní hodnocení územního plánu rok. 2014 (v závorce MMR)
Životní prostředí	6 – špatné (7 – velmi špatné)	5 – podprůměrné (5 – podprůměrné)	5 – podprůměrné (-)
Hospodářské podmínky území	1 – velmi dobré (2 – dobré)	3 – nadprůměrné (2 – dobré)	3 – nadprůměrné (+)
Soudržnost obyvatel území	3 – nadprůměrné (1 – velmi dobré)	4 – průměrné (+) (4 – průměrné)	3 – nadprůměrné (+)

Pokud je vycházeno z bodového hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP Frýdek-Místek z r. 2012, pak hodnocení všech pilířů je velmi podobné s výsledným hodnocením územního plánu a i s částečně i s hodnocením krajských ÚAP.

Srovnání všech tří výstupů je omezeno pojetím dokumentů, metodikou, měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zprávy o swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům. Určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. Rozpory by neměly být zásadní, **přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu)**, což je patrné u řešeného území.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které byly ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako dobré jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak výrazněji neliší od aktualizovaného krajského podkladu, je shodné s hodnocením ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ z r. 2012.

U hodnocení životního prostředí bude vždy problémem míra vnímání negativních dopadů znečištění ovzduší a částečně i lokalizace průmyslu mimo řešené území. **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – podprůměrné**, je potřeba vnímat zejména s ohledem na nepříznivé podmínky širšího regionu, odráží i zemědělskou a rekreační funkci obce, širší vnímání přírodního zázemí obce.

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné, v rozporu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2013), kde jsou hodnoceny jako velmi dobré. V úvahu jsou vzaty zejména možnosti zaměstnanosti v regionu a značné vazby obce na hospodářsky problematické okolí. Hodnocení hospodářských podmínek v rámci ÚAP MSK z r. 2013 se jeví jako mírně problematické.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro přednostní rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region, funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.