

## Zápis z jednání Komise pro investice a územní plán 5/2018 ze dne 10.12.2018

Přítomní: P. Baran, A. Gryžboň, L. Mičák, S. Nytra, B. Vláčil, J. Fryšček  
OÚ: starosta Jiří Carbol, správce majetku a investic T. Chýlek

Program jednání:

1. Seznámení se s prací komise a novými členy.
2. Projednání plánu investic a velkých oprav obce pro rok 2019
3. Projednání Zprávy o rozpracovanosti investičních akcí na rok 2019
4. Nedořešené body z minulosti
5. Diskuse a podněty členů komise a hostů

<b>OBCENÍ ÚŘAD DOBŘÁ</b>		Čís. dopr.
Došlo: 18-12-2018		Zpracov.
Č.j.: ST/2426/2018		Ukl. znak
Počet listů: 3	Přil.: /	101.16

p.c.

### Ad. 1. Seznámení se s prací komise a novými členy

Předseda komise představil nové členy komise a náplň práce Komise pro investice a územní plán

Náplně práce

- projednává roční plán investic a oprav, v průběhu roku může navrhnout radě zařazení dalších akcí
- vyjadřuje se k investičním záměrům obce
- vyjadřuje se k projektovým dokumentacím, studiím a záměrům obce
- předkládá radě obce podněty a návrhy, které vzešly z činnosti komise
- projednává podněty občanů a příslušných odborů obecního úřadu
- vyjadřuje se k podnětům, žádostem a návrhům, které ji rada obce předá k projednání
- vyjadřuje se k územnímu a strategickému plánu obce
- deleguje členy do pracovní skupiny, která bude projednávat žádosti zařazené do změny územního plánu
- deleguje členy do pracovní skupiny, která bude projednávat nový strategický plán na roky 2021-2027
- pořizuje zápis ze schůze a předkládá ho radě obce
- plní další úkoly zadané radou obce

### Ad. 2 Projednání plánu investic a velkých oprav obce pro rok 2019

### Ad. 3 Projednání Zprávy o rozpracovanosti investičních akcí na rok 2019

Správce majetku a investic p. Ing. Tomáš Chýlek, seznámil komisi s plánem investic na rok 2019. Dále se stavem rozpracovanosti jednotlivých staveb dle plánu z minulých let.

Starosta p. Ing. Jiří Carbol informoval komisi o stavu plánované investice „Zateplení obecního úřadu v obci Dobrá“, kde náklady na tuto investici jsou ve výši 14.578.510,- s DPH a kde hrozí propadnutí dotace (dotace z OPŽP ve výši 2.475.221,-). Komise byla informována, že byla zaslána žádost o prodloužení čerpání dotace, zatím bez odezvy. Tato investice zatím není v plánu na rok 2019, v rozpočtu ukotveno „pouze“ řešení havarijního stavu nad vstupem do pošty a kadeřnictví ve výši 300.000,- s DPH.

Starosta Ing. Jiří Carbol a správce obecního majetku Ing. Tomáš Chýlek dále informovali komisi o posunech v přípravě na investiční akce: okružní křižovatky nad kinem, výstavby chodníku k Nošovicím a od Oráče na Špici, zvelebení stání kontejnerů na odpady u Kačabaru a nádraží, výstavby nového pavilonu pro školku. Dále byla komise upozorněna na následující investice: rekonstrukce střech nad starou školou, rozšíření MŠ, přípravou plochy pro výstavbu komunitního domu pro seniory a připomíná požadavky občanů na opravy a výstavby chodníku nebo oprav komunikací.

DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP > komise projednala plán investičních akcí pro rok 2019 a shodla se, že s návrhem plánu souhlasí. Dále komise zváží zařazení akce „Zateplení obecního úřadu v obci Dobrá“ do plánu investic na rok 2019 a to dle výsledku vyrozumění z OPŽP s ohledem na možnost propadnutí dotace. K tomuto bodu se komise vrátí v dalších jednáních.

Dále komise navrhuje doplnění plánu investic na rok 2019 o položku „Zhodnocení stavu budovy v areálu na Spartě“ a to v podobě statického posudku (odhadované náklady 100.000,-)

Jsou zde však i další investiční akce, které jsou určitě nepostradatelnou součástí potřeb obce. Vše je ovšem záležitostí možnosti financí obce. Dále bude komise pracovat a zařazovat investiční akce podle aktualizované tabulky potřeb a možností financí obce. Tabulka neoznačuje pořadí, ale označuje současný stav požadavků investičních akcí obce.

### Plán investičních akcí a velkých oprav na rok 2019

Poř.	NÁZEV AKCE	Částka Kč	Pozn.
1	Stavba č. 9 - Oprava místní komunikace č. 4c, 6c a 12c - 3.etapa MK 12c	1 500 000,00	Realizace – kofinancování
2	Oprava účelové komunikace 131u, p.č. 2348/1 (Podlesí)	150 000,00	DÚR
3	Stavba č. 8 - Rozšíření křižovatky komunikací č 106u a 108u	100 000,00	DSP
4	Zkapacitnění MK 1c u VUHŽ	50 000,00	IZ
5	Generel parkovacích míst na MK 11c, 14c, 15c a 17c	100 000,00	IZ
6	Opravy komunikací v obci Dobrá 2017-2018	200 000,00	Projekty
7	Chodník od křižovatky s MK 4c "Na Špici"	100 000,00	DpPS
8	Okružní křižovatka silnic II/648 a III/4773h	1 500 000,00	DÚR + výkupy pozemku
9	Chodník k Nošovicím	600 000,00	DÚR
10	Rozšíření MŠ Dobrá 710	3 250 000,00	DpPS – kofinancování
11	Základní škola Dobrá – Oprava zastřešení pavilonu F – část A	200 000,00	Studie
12	Oprava památníku obětem 2. světové války	180 000,00	Dotace MO
13	Vytápění objektu soc. zařízení na multifunkčním hřišti	80 000,00	Realizace
14	Osazení odsávačů par č.p. 39	120 000,00	Realizace

15	Příjezd ke garážím oprava brány č.p. 39	230 000,00	Realizace
16	Komunitní dům pro seniory	500 000,00	DSP
17	Oprava průčelí nad poštou	300 000,00	Havárie
18	Rekonstrukce ZTI OÚ Dobrá - 1.etapa	1 000 000,00	Realizace
19	Revitalizace budovy č.p. 231 a 540	600 000,00	DÚR + DSP
20	Zateplení obecního úřadu v obci Dobrá		Realizace
21	Veřejné WC	60 000,00	DÚR + DSP
22	Revitalizace stanoviště kontejnerů u Kačabaru	85 000,00	Realizace
23	Revitalizace stanoviště kontejnerů u nádraží	275 000,00	Realizace
24	Zhodnocení stavu budovy – areál Sparta	100 000,00	Statický posudek
		11 280 000,00	

#### **Ad 4. Nedořešené body z minulosti**

Komise nemá nedořešené body z minulosti

#### **Ad 5. Diskuse a podněty členů komise a hostů**

Předseda se ptal na aktuální stav projektu „Úprava stanoviště kontejnerů v obci Dobrá – Stanoviště č.15 u vlakového nádraží“. Byl informován, že se zde neplánuje přesunutí, ale úprava stávajícího umístění.

**DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ POSTUP** > předseda komise se blíže seznámí s projektem dané investice a v případě potřeby přednese připomínky na dalším jednání komise

Zapsal: Pavel Baran